



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Versione 1.4 del 26/07/2016

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

REGOLAMENTO per l'attuazione del d.P.R. 380/2001 determinazione dell'incidenza del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Documento redatto dall'Ufficio Tecnico Associato "Massa Trabaria" – Settore Urbanistica
- Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 30/09/2016

IL REDATTORE

RESPONSABILE UTA
Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

INDICE

TITOLO I° DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE

- Art. 1 Incidenza degli oneri di urbanizzazione: tabelle parametriche
- Art. 2 Adempimenti del Comune
- Art. 3 Determinazione del costo base di urbanizzazione
- Art. 4 Incidenza del Contributo di costruzione commisurato ai costi di urbanizzazione in relazione alle zone omogenee
- Art. 5 Individuazione delle zone omogenee
- Art. 6 Incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione per gli edifici produttivi
- Art. 7 Edifici a destinazione mista
- Art. 8 Incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione per i complessi turistico-ricettivi complementari
- Art. 9 Scomputo totale o parziale del contributo
- Art. 10 Definizione e modalità di calcolo di superfici e volumi
- Art. 11 Riferimento temporale per la definizione del contributo
- Art. 12 Ristrutturazione e ampliamento di edifici unifamiliari - Recupero del patrimonio edilizio esistente
- Art. 13 Suddivisione (frazionamento) di unità immobiliari
- Art. 14 Fusione (accorpamento) di unità immobiliari
- Art. 15 Mutamento della destinazione d'uso
- Art. 16 Cumulo di più interventi
- Art. 17 Varianti ai titoli abilitativi
- Art. 18 Riduzione o esonero dagli oneri di urbanizzazione

- Tabella A Incidenza Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria
- Tabella B Incidenza Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione secondaria
- Tabella C Articolazione del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria per zone omogenee e per tipi di intervento di nuova costruzione
- Tabella D Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione zone industriali e artigianali
- Tabella E Parametri zone insediamenti produttivi artigianali-industriali-commerciali all'ingrosso-agricoli di nuova costruzione
- Tabella F Costo opere di urbanizzazione per metro quadrato di area d'insediamento per i complessi turistico-ricettivi complementari
- Tabella G Incidenza per applicazione su edifici esistenti

TITOLO II° DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Art.19 Determinazione del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione

Tabella H incidenza del costo di costruzione per classi di edifici

Tabella I incidenza del costo di costruzione per interventi turistici, commerciali e direzionali

TITOLO III° ADEGUAMENTO/AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, GARANZIE
E MODALITA' DI VERSAMENTO

Art. 20 Adeguamento annuale del Contributo di costruzione

Art. 21 Modalità di versamento e garanzie

Tabella L Rateizzazione contributo di costruzione

Allegato 1 MENOENERGIA



Comune di BORGIO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgio-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Regolamento sul Contributo di costruzione

TITOLO I°

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE**

Art. 1

Incidenza degli oneri di urbanizzazione: tabelle parametriche

1. Il Comune, ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stabilisce l'ammontare del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione sulla base dei costi di riferimento delle tabelle parametriche allegate al presente regolamento che determinano:
 - tabella A l'incidenza per ogni metro cubo edificato, del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria riferita ad un insediamento tipo con un indice di fabbricabilità fondiaria di circa 2 mc/mq;
 - tabella B l'incidenza media per ogni metro cubo edificato del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione secondaria
 - tabella C articolazione del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria per zone omogenee e per tipi di intervento;
 - tabella D incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione per ogni metro quadrato di superficie utile edificabile destinata ad insediamenti produttivi industriali e/o artigianali;
 - tabella E articolazione del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione parametrata in relazione alle previsioni di zona e tipi d'intervento per insediamenti produttivi industriali e/o artigianali;
 - tabella F incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione relativa ai complessi turistico-ricettivi complementari;
 - tabella G articolazione del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria per applicazione su edifici esistenti
2. Ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., il Comune ogni cinque anni provvede ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle



Comune di BORG PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORG PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.I.A. I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.I.A. I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.I.A. I.V.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontrati e prevedibili costi di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. Ai sensi dell’art. 72 della L.R. 34/1992 come modificato dall’art. 27 della L.R. Marche 16/2010 e successiva L.R. 2/2010, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione Marche e fino alla definizione di queste, il Comune provvede in via provvisoria, con propria deliberazione.

3. Per la determinazione del Contributo di costruzione commisurato all’incidenza dei costi di urbanizzazione debbono essere osservate le norme contenute nei successivi articoli.

Art. 2
Adempimenti del Comune

1. Il Comune determina, per effetto della applicazione dei parametri di cui al presente regolamento, il Contributo di costruzione commisurato all’incidenza dei costi di urbanizzazione dovuto rispettivamente:
 - a) per le costruzioni residenziali, turistiche, commerciali e direzionali;
 - b) per gli insediamenti industriali e artigianali;
 - c) per la predisposizione ed attrezzature di complessi turistico-ricettivi complementari.
2. Per tutti i casi non contemplati dal presente regolamento si applicano in via analogica le tariffe delle tabelle allegate, facendo riferimento alle destinazioni d’uso, al livello di urbanizzazione ed agli indici fondiari.

Art. 3
Determinazione del costo base di urbanizzazione

1. Il Comune determina il costo base di urbanizzazione primaria e secondaria desumendolo dalle tabelle A e B per l’edilizia residenziale, turistica, commerciale e direzionale; dalla tabella D per le zone industriali e/o artigianali e dalla tabella F per i complessi turistico-ricettivi complementari.

Art. 4
Incidenza del Contributo di costruzione
commisurato ai costi di urbanizzazione in relazione alle zone omogenee





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

1. L'incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria relative agli insediamenti residenziali, turistici, commerciali e direzionali viene determinata moltiplicando il costo base previsto dalle tabelle A e B per i coefficienti riportati nella tabella C in relazione alle zone omogenee previste dal D.M. 2 aprile 1968, n.1444 individuate in sede di formazione del Piano Regolatore Generale ed ai tipi di intervento, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Art. 5 Individuazione delle zone omogenee

1. Ai fini dell'applicazione dei coefficienti di cui alla tabella C, si fa riferimento alle zone omogenee di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 individuate in sede di formazione del Piano Regolatore Generale ed ai tipi di intervento, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Art. 6 Incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione per gli edifici produttivi

1. L'incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione relative agli edifici produttivi industriali e/o artigianali viene determinata moltiplicando il costo base previsto dalla tabella D, riferita al metro quadrato di superficie utile lorda delle costruzioni per i coefficienti riportati nella tabella E in relazione alle previsioni di zona e ai tipi di attività produttive, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
2. Sono sottoposti alla normativa di cui al precedente comma tutti gli insediamenti produttivi di qualsiasi tipo che sorgano sul territorio.
3. L'onere relativo alla costruzione di particolari attrezzature collettive e servizi, alle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e a quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche è a totale carico dell'intestatario del titolo abilitativo ed è determinato dal Comune in sede di rilascio del permesso di costruire o altro titolo abilitativo in alternativa al permesso di costruire, da chi presenta la segnalazione o denuncia .



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

4. Qualora nelle zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale, gli strumenti urbanistici ammettano la localizzazione di attività commerciali al dettaglio, direzionali o turistiche il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella C del presente Regolamento relativa alle voci Direzionale e commerciale, Turistica alberghiera, Turistica residenziale, per le zone omogenee B o C, a seconda che le zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale siano di completamento o di espansione, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
5. Qualora nelle zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale, gli strumenti urbanistici ammettano la localizzazione di attività commerciali all'ingrosso, il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella E del presente Regolamento. Nel caso di attività commerciali all'ingrosso che sono esercitate congiuntamente al dettaglio, in quanto consentito dalla legislazione di settore, il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella C del presente Regolamento, limitatamente alla porzione di unità immobiliare destinata alla superficie di vendita, mentre per la restante il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella E, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
6. Qualora nelle zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale, gli strumenti urbanistici ammettano, in connessione alle attività produttive insediate, anche aree espositive non aperte al pubblico, per dette aree il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella E del presente Regolamento, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
7. Gli alloggi per il proprietario o il custode realizzati nell'ambito di edifici produttivi industriali e/o artigianali e legati agli stessi da vincolo di pertinenzialità, registrato e trascritto, sono soggetti al pagamento del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione stabiliti dalla tabella E, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
8. Qualora nelle zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale, gli strumenti urbanistici ammettano la localizzazione di residenze, il calcolo del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è effettuato applicando la tabella C del presente Regolamento relativa alle residenze per le zone omogenee B o C, a seconda che le zone territoriali a destinazione industriale e/o artigianale siano di completamento o di espansione, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.





**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"**

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

9. Gli spazi espositivi fieristici ed i magazzini e/o depositi di ogni destinazione d'uso non residenziale sono assimilati alle attività produttive industriali e/o artigianali.

**Art. 7
Edifici a destinazione mista**

1. Quando in una medesima costruzione coesistano unità immobiliari con diversa destinazione d'uso soggetta al pagamento di differente Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione, per ciascuna unità si applica il contributo corrispondente alla sua propria destinazione.

**Art. 8
Incidenza del Contributo di costruzione commisurato
all'incidenza dei costi di urbanizzazione
per i complessi turistico-ricettivi complementari**

1. L'incidenza del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione relative alla predisposizione ed attrezzatura di complessi turistico-ricettivi complementari, quali campeggi, asili per mobili destinati ad alloggi temporanei itineranti e simili, viene determinato dal Comune sulla base del costo contenuto nella tabella F in relazione alle superfici delle unità di soggiorno temporaneo, eventualmente modulati con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
2. Per unità di soggiorno temporaneo si considera lo spazio attrezzato avente la superficie utile per la sistemazione di una tenda roulotte o altro mobile itinerante o simili.
3. Il contributo di cui al precedente articolo è dovuto in aggiunta a quello concernente il titolo abilitativo per le costruzioni edilizie effettuate nel complesso turistico, per le quali il contributo stesso è determinato secondo le norme generali.
4. Le opere interne al complesso turistico al servizio delle unità di soggiorno temporaneo, quali la rete di distribuzione elettrica, le opere per lo smaltimento dei rifiuti, le strade interne, i parcheggi, le attrezzature di uso riservate agli utenti sono a totale carico dell'intestatario del titolo abilitativo e non sono compensabili con il contributo previsto nel presente articolato.



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Art. 9

Scomputo totale o parziale del contributo

1. Agli effetti dello scomputo totale o parziale del contributo, previsto dall'art. 16, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il Comune, nell'effettuare la valutazione delle opere che il privato si obbliga a realizzare direttamente, tiene distinte le opere di urbanizzazione primaria da quelle di urbanizzazione secondaria.
2. Le opere di urbanizzazione e le infrastrutture possono anche essere situate all'esterno dell'area dove si realizzano gli interventi edificatori, purché svolgano una funzione servente rispetto a questi.
3. Non è ammessa compensazione tra il Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione e quello commisurato al costo di costruzione.

Art. 10

Definizione e modalità di calcolo di superfici e volumi

1. La superficie utile lorda dell'edificio, al quale va applicato il contributo per metro quadrato determinato ai sensi dei precedenti articoli, viene calcolata ai sensi dell'art. 13 lettera c) del vigente Regolamento Edilizio Comunale.
2. Il volume dell'edificio, al quale va applicato il contributo per metro cubo determinato ai sensi dei precedenti articoli, viene calcolato ai sensi dell'art. 13 lettera d) del vigente Regolamento Edilizio Comunale.
3. Le autorimesse di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/42 non sono computate ai fini del volume dell'edificio al quale va applicato il contributo, anche qualora superino i minimi stabiliti dal citato articolo stesso, in quanto costituiscono opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11, comma 1 della L. 122/89.

Art. 11

Riferimento temporale per la definizione del contributo

1. Il Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è determinato con riferimento alla data di rilascio del permesso di costruire, anche nei casi di rilascio del permesso in sanatoria; in caso di intervento oneroso soggetto ad altro titolo abilitativo in



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P. I.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P. I.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P. I.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

alternativa al permesso di costruire, il Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione è determinato con riferimento alla data di presentazione della segnalazione o denuncia.

Art. 12
Ristrutturazione e ampliamento di edifici unifamiliari
Recupero del patrimonio edilizio esistente

1. Agli effetti del presente regolamento, si intendono per edifici unifamiliari sia gli edifici residenziali singoli, con tutti i fronti perimetrali esterni direttamente areati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare, sia quelli, che pur costruiti in aderenza ad altri fabbricati, costituiscono una struttura edilizia funzionalmente autonoma (accessibilità di ogni tipo non condominiale ai singoli alloggi, senza unità pertinenziali e/o di scoperto comuni ad altre unità immobiliari e con la composizione strutturale dei singoli alloggi da cielo a terra). Il carattere di edificio unifamiliare deve essere presente sia prima che dopo l'intervento.
2. Nel caso di ristrutturazione e/o ampliamento di edificio esistente, il Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione si calcola come di seguito:
 - 2.1 per la parte di volumetria dell'ampliamento applicando i coefficienti di cui alle tabelle C, E ed F per le nuove costruzioni;
 - 2.2 per la parte di volumetria dell'immobile esistente oggetto di ristrutturazione, applicando i coefficienti di cui alle tabelle C, E ed F per le nuove costruzioni, modulate con i coefficienti di riduzione di cui alla tabella G.

Art. 13
Suddivisione (frazionamento) di unità immobiliari

1. La suddivisione di unità immobiliari effettuata senza mutamento della destinazione d'uso non è soggetta al versamento del Contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione purché non comporti aumento del carico urbanistico o ne derivi un aumento della superficie calpestabile

Art. 14
Fusione (accorpamento) di unità immobiliari

2. La fusione di più unità immobiliari effettuata senza mutamento della destinazione d'uso non è





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

soggetta al versamento del Contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione purché non comporti aumento del carico urbanistico o ne derivi un aumento della superficie calpestabile

Art. 15 Mutamento della destinazione d'uso

1. Il mutamento della destinazione d'uso tra le categorie funzionali di cui all'art. 23/ter del DPR 380/2001 e s.m.i. effettuato con o senza opere è oneroso, salvo che non sia tendente al recupero della destinazione d'uso originaria;
2. la corresponsione del Contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione è pari a quella per nuove costruzioni della tabella C modulati con i coefficienti riportati nella tabella G.

Art. 16 Cumulo di più interventi

1. Qualora nei cinque anni successivi all'ultimazione dei lavori sullo stesso immobile vengano effettuati più interventi non onerosi tali da configurarsi nel loro insieme come interventi di ristrutturazione edilizia (*insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente*), il Contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione è comunque dovuto ed è calcolato con le tariffe riferite al momento dell'ultimo intervento.

Art. 17 Varianti ai titoli abilitativi

1. Le varianti al titolo abilitativo edilizio che hanno rilevanza ai fini della corresponsione del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione comportano la corrispondente rideterminazione di quest'ultimo con le tariffe vigenti alla data di rilascio del permesso di costruire o in caso di intervento oneroso soggetto ad altro titolo abilitativo in alternativa al permesso di costruire, con riferimento alla data di presentazione della segnalazione e/o denuncia.



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"**

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Art. 18

Riduzione o esonero dagli oneri di urbanizzazione

1. Per la riduzione o esonero del Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione valgono le disposizioni stabilite dall'art. 17, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
2. Nel caso di edifici sportivi non convenzionati, si applica il Contributo di costruzione commisurato all'incidenza dei costi di urbanizzazione previsto nella tabella E, equiparati agli edifici artigianali/industriali, eventualmente modulato con i coefficienti riportati nella tabella G in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente.
3. In aggiunta ai commi precedenti è possibile l'applicazione di incentivi per la costruzione o ristrutturazione di edifici a basso o bassissimo consumo energetico, secondo i criteri di cui all'ALLEGATO 1 MENOENERGIA.
4. Gli incentivi di cui al precedente comma 3. sono applicabili anche alle pratiche edilizie già presentate non decadute e comunque in corso di validità.

Tabella A

**Incidenza Contributo di costruzione commisurato
all'incidenza dei costi di urbanizzazione primaria**

Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione primaria: **€. 6,02** (2013)

Tabella B

**Incidenza Contributo di costruzione commisurato
all'incidenza dei costi di urbanizzazione secondaria**

Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione secondaria: **€. 3,10** (2013)



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

Tabella C
Articolazione del Contributo di costruzione commisurato
all’incidenza dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria
per zone omogenee e per tipi di intervento di nuova costruzione

Legenda: A- centri storici; B – zone di completamento; C – zone di espansione; E – zone agricole

Interventi	Zone omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1$ mc/mq	1.0	1.0	1.2	1.2	1.4	1.4	2.0	2.0
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	0.9	0.9	1.0	1.0	1.2	1.2	2.0	2.0
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	0.8	0.8	0.9	0.9	1.0	1.0	2.0	2.0
Interv. Cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	0.8	2.0	2.0
Direzionale e commerciale al dettaglio	1.0	1.0	1.1	1.1	1.2	1.2	2.0	2.0
Turistica alberghiera	0.7	0.8	0.8	0.9	1.0	1.0	2.0	2.0
Turistica residenziale $I_f \leq 1$ mc/mq	1.0	0.9	1.2	1.0	1.5	1.3	2.0	2.0
Turistica residenziale $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	0.9	0.8	1.1	0.9	1.4	1.2	2.0	2.0
Turistica residenziale $I_f > 2$ mc/mq	0.8	0.7	1.0	0.8	1.3	1.1	2.0	2.0

Tabella D
Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione zone industriali e artigianali

Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione zona industriali: **€. 5,38 (2013)**

Costo di riferimento per le opere di urbanizzazione zona artigianali: **€. 5,05 (2013)**





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Tabella E
Parametri zone insediamenti produttivi
Artigianali – industriali - commerciali all'ingrosso - agricoli di nuova costruzione

Edifici	artigianali/industriali			commerciali all'ingrosso		agricoli
	completamento	espansione	agricola	completamento	espansione	
Interventi						
Ampliamento	0.6	0.8	1.0	1.2	1.6	1.0
Nuova costruzione totale	0.8	1.0	1.2	1.6	2.0	1.0
Nuova costruzione totale ex art. 27 L. 865/71	0.6	0.8				

Tabella F
Costo opere di urbanizzazione per metro quadrato di area d'insediamento
per i complessi turistico-ricettivi complementari

	Superficie per unità di sogg. temporaneo		
	< 80 mq.	da 80 mq. a 100 mq.	oltre 100 mq.
Costo opere di urbanizzazione €/mq	€ 3,64 (2013)	€ 3,34 (2013)	€ 3,04 (2013)



Comune di BORGIO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgio-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Tabella G incidenza per applicazione su edifici esistenti (modulazione in conformità all'art.17, comma 4/bis del DPR 380/2001 e s.m.i.)	
Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Indici di riduzione
1) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente (sagoma diversa)	0,80
2) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica	0,75
3) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con intervento totale sulle strutture portanti (svuotamento) Con partizione delle unità d'uso Con variazione della destinazione d'uso	0,70
4) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con intervento totale sulle strutture portanti (svuotamento) Con partizione delle unità d'uso Senza variazione della destinazione d'uso	0,60
5) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con intervento totale sulle strutture portanti (svuotamento) Senza partizione delle unità d'uso Con variazione della destinazione d'uso	0,55
6) Intervento di ristrutturazione edilizia: Con intervento totale sulle strutture portanti (svuotamento) Senza partizione delle unità d'uso	0,40



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartelucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Senza variazione della destinazione d'uso	
7) Intervento di ristrutturazione edilizia: Senza o con interventi parziali sulle strutture portanti Con partizione delle unità d'uso Con variazione della destinazione d'uso	0,50
8) Intervento di ristrutturazione edilizia: Senza o con interventi parziali sulle strutture portanti Con partizione delle unità d'uso Senza variazione della destinazione d'uso	0,30
9) Intervento di ristrutturazione edilizia: Senza o con interventi parziali sulle strutture portanti Senza partizione delle unità d'uso Senza variazione della destinazione d'uso	0,20
10) Intervento di manutenzione straordinaria comportanti aumento del carico urbanistico (il contributo di costruzione è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione, purché ne derivi un aumento della superficie calpestabile)	0,10
11) Intervento di restauro e risanamento conservativo	0
12) Intervento di attività edilizia libera	0



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

TITOLO II°

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
 COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Art.19

Determinazione del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione

1. Il Costo di costruzione è determinato periodicamente dalla Regione Marche con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, applicando gli incrementi percentuali di cui alla tabella H per classi di edifici per interventi su edifici residenziali e ampliamenti, e di cui alla tabella I per interventi turistici, commerciali e direzionali.
2. In caso di recupero del patrimonio edilizio esistente, il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, è modulato con i coefficienti riportati nella tabella G

Tabella H

incidenza del costo di costruzione per classi di edifici

Classi di edificio DM 10/05/1977	Incremento percentuale	Majorazione %	COSTO (2016)
I	Fino a 5	0	216,00
II	Oltre 5 e fino a 10	5	226,80
III	Oltre 10 e fino a 25	10	237,60
IV	Oltre 15 e fino a 20	15	248,40
V	Oltre 20 e fino a 25	20	259,20
VI	Oltre 25 e fino a 30	25	270,00
VII	Oltre 30 e fino a 35	30	280,80
VIII	Oltre 35 e fino a 40	35	291,60
IX	Oltre 40 e fino a 45	40	302,40
X	Oltre 45 e fino a 50	45	313,20
XI	Oltre 50	50	324,00





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Tabella I
incidenza del costo di costruzione per interventi turistici, commerciali e direzionali

ATTIVITA'	Costo aggiornato (euro/mq) (2016)	Incidenza %
a) Attrezzature turistiche: - Alberghi, pensioni, ristoranti, ecc.	397,64	3%
b) Attrezzature commerciali: - Supermercati, mostre, fiere - Depositi commerciali, magazzini, locali vendita all'ingrosso - Negozi di qualsiasi genere, bar, pizzerie, tavole calde e simili	322,77 206,58 397,74	5% 5% 6%
c) Attrezzature per lo spettacolo: - Cinema, teatri, discoteche, sale da ballo e simili	322,77	5%
d) Attrezzature ricreative: - Culturali, sindacali, politiche, ecc. - Campi sportivi, piscine scoperte, ecc. - Sportive e simili	206,58 38,73 232,40	2% 5% 5%
e) Attrezzature connesse alla viabilità: - Distributori carburanti e simili, piazzali per deposito rottami o di sosta (compreso i parcheggi): - Per costruzioni di servizio - Per i piazzali	258,22 25,83	6% 3%
f) Attrezzature direzionali: - Uffici, sedi di società, banche, istituti e simili	568,07	7%



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatellosulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

TITOLO III°

**ADEGUAMENTO/AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
GARANZIE E MODALITA' DI VERSAMENTO**

Art. 20

Adeguamento annuale del Contributo di costruzione

1. In assenza di provvedimenti regionali il Contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione è adeguato annualmente nella misura della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, applicando la seguente formula:

$$[(C2/C1) - 1] \times 100$$

Dove:

C1 indice ISTAT della variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a dicembre di due anni antecedente l'anno di riferimento;

C2 indice ISTAT della variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a dicembre dell'anno antecedente l'anno di riferimento;

Art. 21

Modalità di versamento e garanzie

1. Il pagamento del Contributo di costruzione è effettuato mediante versamento alla Tesoreria comunale, come segue:
 - 1.1 per importo complessivo uguale o inferiore ad €.1.000,00 (diconsi euro mille/00), esclusivamente in unica soluzione;
 - 1.2 per importo complessivo superiore ad €.1.000,00 (diconsi euro mille/00), in unica soluzione, oppure, a richiesta del titolare del titolo abilitativo, in 4 rate semestrali, di cui la prima entro 30 (trenta) giorni dalla esecutività del Titolo abilitativo edilizio, come riportato nella tabella L.
2. In caso di rateizzazione, contestualmente al pagamento della prima rata dovrà essere presentata un polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della restante somma da pagare (2^a, 3^a e 4^a rata) maggiorata del 40%. Tale garanzia dovrà avere legale validità sino alla regolarizzazione del contributo, ivi comprese le sanzioni di mora. Gli istituti o imprese garanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982, n. 348



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

"Costituzione di cauzioni con polizza fidejussoria a garanzia di obblighi verso lo Stato ed altri enti pubblici". La polizza fidejussoria dovrà esplicitamente riportare la seguente clausola: "IN DIFETTO DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLE RATE ENTRO I TERMINI L'ISTITUTO O IMPRESA GARANTE E' OBBLIGATO AL PAGAMENTO DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.42 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380. TUTTE LE OPERAZIONI DI CONTROLLO SU TERMINI DI SCADENZA E PAGAMENTI EFFETTUATI, MIRATE AD EVITARE O LIMITARE SUCCESSIVE SANZIONI DI MORA, SONO AD ESCLUSIVO CARICO DELL'IMPRESA GARANTE".

Tabella L
Rateizzazione contributo di costruzione

rata	importo	scadenza
prima	25%	Entro 30 giorni dall'esecutività del titolo abilitativo edilizio
seconda	25%	Entro 6 (sei) mesi dall'esecutività del titolo abilitativo edilizio
terza	25%	Entro 12 (dodici) mesi dall'esecutività del titolo abilitativo edilizio
quarta	25%	Entro 18 (diciotto) mesi dall'esecutività del titolo abilitativo edilizio



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

Allegato 1 MENOENERGIA

INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO – RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – CRITERI

ART. 1 – PRINCIPI GENERALI, FINALITA' E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il Comune, cosciente dell'importanza di promuovere un uso sempre più razionale dell'energia in edilizia, intende sostenere una politica di incentivazione al risparmio energetico degli edifici favorendo l'adozione da parte dei cittadini di comportamenti virtuosi che portino, nell'ambito di nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie e riqualificazioni energetiche, ad ottenere degli edifici a basso o bassissimo consumo energetico ed a basse emissioni inquinanti.

Gli edifici infatti, sia per la loro costruzione che per quello che riguarda la fornitura di energia per i servizi di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione necessari sono responsabili di una grossa fetta dei consumi energetici e delle emissioni di gas serra.

L'Unione Europea ha preso molto sul serio questa sfida, a partire dalla Direttiva 2002/91/CE, che ha introdotto precisi obiettivi in termini di rendimento energetico e l'obbligo della certificazione degli edifici nuovi (con le diverse classi di appartenenza, dalla A, la migliore, alla G, quella con le peggiori performance) e nelle compravendite di quelle esistenti.

La Direttiva 2010/31/UE (EPBD) del Parlamento e del Consiglio Europeo del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia recita al punto 3) dell'introduzione: *"Gli edifici sono responsabili del 40% del consumo globale di energia nell'Unione Europea. Il settore è in espansione, e ciò è destinato ad aumentarne il consumo energetico. Pertanto, la riduzione del consumo energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia costituiscono misure importanti necessarie per ridurre la dipendenza energetica dell'Unione e le emissioni di gas a effetto serra. Unitamente ad un maggior utilizzo di energia da fonti rinnovabili, le misure adottate per ridurre il consumo di energia nell'Unione consentirebbero a quest'ultima di conformarsi al protocollo di Kyoto allegato alla convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici (UNFCCC) e di rispettare sia l'impegno a lungo termine di mantenere l'aumento della temperatura globale al di sotto di 2 °C, sia l'impegno di ridurre entro il 2020 le emissioni globali di gas a effetto serra di almeno il 20 % al di sotto dei livelli del 1990 e del 30 % qualora venga raggiunto un accordo internazionale. La riduzione del consumo energetico e il maggior utilizzo di energia da fonti rinnovabili rappresentano inoltre strumenti importanti per promuovere la sicurezza dell'approvvigionamento energetico e gli sviluppi tecnologici e per creare posti di lavoro e sviluppo regionale..".* Mentre l'Articolo 9 **"Edifici a energia quasi zero"**



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

della stessa Direttiva stabilisce che "1. Gli Stati membri provvedono affinché: a) entro il 31 dicembre 2020 tutti gli edifici di nuova costruzione siano edifici a energia quasi zero".

L'UE si è spinta dunque oltre con la nuova Direttiva 2010/31, che prevede date precise per una "transizione radicale": dal 1° gennaio 2019 tutti i nuovi edifici pubblici costruiti in Paesi dell'Unione Europea, e dal 1° gennaio 2021 tutti quelli nuovi privati, dovranno essere "edifici a energia quasi zero", ossia garantire prestazioni di rendimento dell'involucro tali da non aver bisogno di apporti per il riscaldamento e il raffrescamento oppure di soddisfarli attraverso l'apporto di fonti rinnovabili.

Il Comune vuole contribuire al raggiungimento di questi obiettivi, prevedendo **incentivi chiari e di semplice applicazione** per tutti quei soggetti che vogliono realizzare nuove costruzioni o ristrutturare edifici esistenti presenti nel suo territorio e che scelgono di farlo prevedendo una riduzione dell'efficienza energetica dell'involucro, oltre i limiti imposti dalla normativa cogente.

ART. 2 – TERMINI E DEFINIZIONI

Ai fini del presente Allegato Tecnico si adottano le seguenti definizioni:

a) Contributo di costruzione: contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione così come definito all'articolo 16 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

b) Edificio ad energia quasi zero: un edificio ad altissima prestazione energetica, e con bassissimo fabbisogno di energia, il quale è soddisfatto in gran parte con il ricorso a fonti di energia rinnovabile.

ART. 3 – AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente Allegato Tecnico è applicabile a tutti gli interventi per i quali la normativa vigente prevede la **corresponsione di un contributo di costruzione** commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

Gli interventi devono essere concessi tramite provvedimenti autorizzatori e/o titoli abilitativi (Permesso di Costruire, SCIA o documenti equivalenti legalmente riconosciuti dal Comune) e devono ricadere in uno dei seguenti tipi di intervento:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- nuova costruzione.

Gli sconti sono applicabili per **tutte le destinazioni d'uso** (residenziale abitativa, terziaria, direzionale, commerciale, di servizio, produttiva, alberghiera e ricettiva, agricola) purché gli edifici oggetto di intervento edilizio necessitino di almeno tre dei seguenti fabbisogni:

- fabbisogno energetico per riscaldamento invernale;
- fabbisogno frigorifero per raffrescamento e/o deumidificazione;
- fabbisogno per la produzione di acqua calda sanitaria;
- energia elettrica.



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

ART. 4 – CRITERI PER OTTENERE LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Al fine di ottenere la riduzione del contributo di costruzione per efficienza energetica, così come definito all'art. 2 del presente Allegato, il Comune ha scelto di mettere a disposizione dei cittadini due percorsi alternativi, con costi di realizzazione e benefici ottenibili differenziati che sono:

a) CRITERIO DI CERTIFICAZIONE DA ENTE TERZO attraverso il quale un ente terzo, mediante un protocollo di valida e riconosciuta affidabilità, certifica per un determinato edificio il conseguimento di specifiche prestazioni energetiche riconosciute meritevoli di beneficiare di una riduzione sul contributo al costo di costruzione;

b) CRITERIO DELL'EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO (NZEB) attraverso il quale, il progettista, nell'ambito della relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici (Art.125 del D.P.R. 380), e dell'Attestato di Prestazione Energetica, dimostrerà che l'edificio a progetto rientra fra quelli ad energia quasi zero e pertanto sarà riconosciuto meritevole di beneficiare di una riduzione sul contributo al costo di costruzione.

Tale scelta è stata disposta con l'intento di non appesantire ulteriormente le pratiche edilizie con nuovi e complessi protocolli o metodi di incentivo a punteggio dei quali non se ne possono conoscere e verificare gli effettivi risultati in termini di risparmio energetico.

Per ottenere la riduzione del contributo di costruzione si può scegliere dunque di aderire a uno dei due criteri riconosciuti:

a) CRITERIO DI CERTIFICAZIONE ENTE TERZO

a.1) PASSIVHAUS

a.2) CASACLIMA

b) CRITERIO DELL'EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO (NZEB)

I criteri adottati danno diritto a diverse percentuali di sconto in relazione al diverso impegno che le metodologie di calcolo e verifica utilizzate richiedono per l'ottenimento del risultato.

ART. 5 – DESCRIZIONE DEI CRITERI

a) CRITERIO DI CERTIFICAZIONE DA ENTE TERZO



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

La scelta volontaria del **CRITERIO DI CERTIFICAZIONE DA ENTE TERZO** prevede l'impegno da parte del richiedente che intende ristrutturare un edificio esistente, ampliarlo o realizzare una nuova costruzione (compresa la demolizione e ricostruzione) a farsi certificare da un ente terzo i risultati ottenuti in termini di classe energetica o più in generale di consumi specifici di energia.

Gli enti riconosciuti dal Comune come validi e accettati al fine dello sconto degli oneri sono:

a.1) PASSIVHAUS

a.2) CASACLIMA

a.1.1) CERTIFICAZIONE ENERGETICA SECONDO IL PROTOCOLLO PASSIVHAUS

I criteri di certificazione Passivhaus sono definiti sulla base di una rispondenza agli stringenti requisiti ASHRAE 55 statunitensi, ovvero alla normativa sul comfort abitativo ISO 7730.

I criteri Passivhaus sono stati sviluppati nel lontano 1989 dal Prof. Dr. Wolfgang Feist durante la sua tesi di dottorato presso l'Università di Stuttgart in collaborazione con l'Università di Lund in Svezia. Il concetto Passivhaus ha accompagnato la costruzione e monitoraggio della prima Passivhaus, eretta nel quartiere Kranichstein di Darmstadt in Germania.

Nell'ambito del progetto europeo CEPHEUS, sono state quindi monitorate circa 250 unità abitative di Passivhaus sparse su 5 differenti nazioni europee, affinando quindi i criteri sulla base della soddisfazione degli utenti/inquilini.

Dal 2010 è stato introdotto un altro standard costruttivo che si applica alle ristrutturazioni nell'ottica Passivhaus, chiamato EnerPHit.

Nelle ristrutturazioni, diversi sono gli ostacoli che si presentano al raggiungimento dello standard Passivhaus, come ad esempio vincoli architettonici, strati funzionali non più raggiungibili se non a costi proibitivi e non giustificabili, situazioni di ombreggiamento non ottimali, difficile eliminazione di alcuni ponti termici etc.

Per questo, si è riconosciuto l'esigenza di introdurre un nuovo standard che garantisca il comfort abitativo pur rispettando la necessità di realizzare interventi ragionevoli dal punto di vista economico.

Vi sono due tipologie di certificazione EnerPHit, a seconda che si voglia intervenire sull'intero edificio nel suo complesso o sui singoli componenti: "ristrutturazione EnerPHit standard" ed "EnerPHit per componenti".

Il Comune prevede la possibilità di beneficiare della riduzione del contributo di costruzione per efficienza energetica rispettando i requisiti PassivHaus per il nuovi edifici ed EnerPHit standard per gli edifici esistenti.

A titolo di esempio si riportano i requisiti da rispettare per gli edifici residenziali:



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

SETTORE URBANISTICA

1. Criteri di certificazione

Riscaldamento

Fabbisogno termico per il riscaldamento $\leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

o *alternativamente*:

Carico termico $\leq 10 \text{ W}/\text{m}^2$

Raffrescamento¹ (inclusa deumidificazione²)

Fabbisogno frigorifero totale $\leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a}) + 0.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{aK}) \cdot \text{GhS}$

o *alternativamente*:

Carico frigorifero $\leq 10 \text{ W}/\text{m}^2$

E Fabb. frigorifero per raffr. e deum. $\leq 4 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{aK}) \cdot \vartheta_e + 2 \cdot 0.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{aK}) \cdot \text{GhS} - 75 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$
ma minore di: $45 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a}) + 0.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{aK}) \cdot \text{GhS}$

Energia primaria

Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento,
raffrescamento, ACS, corrente elettrica ausiliaria,
corrente elettrica per elettrodomestici e aree comuni $\leq 120 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

Tenuta all'aria

Risultato del test Blower-Door n_{50} $\leq 0.6 \text{ h}^{-1}$

¹ I criteri per raffrescamento e deumidificazione si applicano in via provvisoria ma possono essere ulteriormente adattati in seguito ad ulteriori studi. I requisiti attualmente validi per l'edificio in oggetto vengono calcolati automaticamente nel PHPP (Foglio Verifica).

ϑ_e : Temperatura esterna media annua in °C

GhS: Gradiore secchi (integrale sul tempo della differenza tra la temperatura di rugiada e la temperatura di riferimento di 13 °C, su tutti gli intervalli di tempo in cui questa differenza risulta positiva).

² Il requisito parziale per la deumidificazione è descritto con il termine $'0.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{aK}) \cdot \text{GhS'$.

EnerPHit "standard" invece prevede il raggiungimento di un fabbisogno termico annuo per riscaldamento inferiore a $25 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{a}$.

L'iter per ottenere la certificazione Passivhaus nonché i criteri Passivhaus più attuali sono disponibili sul sito www.passiv.de, differenziato per gli edifici di nuova costruzione residenziali, edifici di nuova costruzione non residenziali e certificazione EnerPHit per il retrofit di edifici esistenti.





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

La richiesta di certificazione deve essere inoltrata prima dell'inizio lavori e non prima della richiesta di permesso di costruire oppure DIA/SCIA.

a.1.2) CERTIFICAZIONE ENERGETICA SECONDO IL PROTOCOLLO CASACLIMA

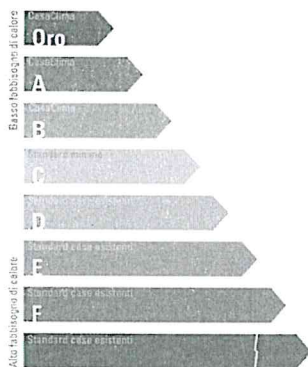
Le numerose e consolidate esperienze della certificazione CasaClima nella provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige dimostrano un effettivo risparmio energetico nel settore edilizio, in casi particolari fino al 90%, con i conseguenti vantaggi ambientali ed economici.

La certificazione CasaClima è una certificazione energetica, di sostenibilità e di comfort abitativo con marchio di qualità, che garantisce indipendenza della certificazione, controlli obbligatori in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

La certificazione CasaClima è in grado di fornire in modo distinto la classificazione del fabbisogno di calore per riscaldamento specifico dell'involucro edilizio espresso in kWh/m²a (considerando quindi solo l'involucro edilizio).

La Provincia Autonoma di Bolzano ha già definito in accordo con le autorità comunitarie nel protocollo CasaClima A i requisiti minimi per rientrare nella categoria di "edifici a energia quasi zero".

La certificazione energetica CasaClima classifica gli edifici rispetto all'efficienza energetica dell'involucro (fabbisogno energetico per il riscaldamento durante il periodo di riscaldamento, rispetto al capoluogo di provincia), con cui vengono definite le classi CasaClima:



L'obiettivo di CasaClima è coniugare risparmio, benessere abitativo e sostenibilità. Le categorie CasaClima permettono di identificare il grado di consumo energetico di un edificio. Esistono **CasaClima Oro**, **CasaClima A** e **CasaClima B**.

Il consumo di energia più basso è garantito da una **CasaClima Oro**, che richiede **10 KiloWattora** per metro quadro l'anno, il che si

può garantire, in pratica, anche in assenza di un sistema di riscaldamento attivo. La CasaClima Oro è anche detta "casa da un litro", perché per ogni metro quadro necessità di un litro di gasolio o di un m³ di gas l'anno.

Le case con un consumo di calore inferiore ai **30 KiloWattora** per metro quadro l'anno sono invece classificate come **CasaClima A**, la cosiddetta "casa da 3 litri", perché richiede 3 litri di gasolio o 3 m³ di gas per metro quadro l'anno.

CasaClima B è invece l'edificio che richiede meno di **50 KiloWattora** per metro quadro l'anno. In questo caso si parla di "casa da 5 litri", in quanto il consumo energetico comporta l'uso di 5 litri di



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

gasolio o 5 m³ di gas per metro quadro l'anno.

CasaClima Oro Fabbisogno energetico inferiore di 10 kWh/m²a / Casa da 1 litro

CasaClima A Fabbisogno energetico inferiore di 30 kWh/m²a / Casa da 3 litri

CasaClima B Fabbisogno energetico inferiore di 50 kWh/m²a / Casa da 5 litri

Il Comune ha scelto di riconoscere ed applicare la consolidata certificazione "CasaClima" ed i relativi strumenti di certificazione per accedere alla riduzione dei contributi di costruzione di cui al presente Allegato Tecnico.

L'iter per ottenere la certificazione CasaClima è disponibile sul sito www.agenziacasaclima.it

La richiesta di certificazione deve essere inoltrata prima dell'inizio lavori e non prima della richiesta di permesso di costruire oppure DIA/SCIA.

b) CRITERIO DELL'EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO (NZEB)

Con valenza dal 01 Ottobre 2015 data di entrata in vigore del Decreto Interministeriale 26.06.2015 sono stati identificati i parametri che, a livello nazionale, definiscono gli edifici ad energia quasi zero. In particolare il Decreto Interministeriale 26.06.2015 definisce edifici ad energia quasi zero quegli edifici che contemporaneamente rispettano:

- tutti i requisiti previsti dalla lettera b), del comma 2, del paragrafo 3.3, dell' Allegato 1 "Criteri generali e requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici" al D.M. 26.06.2015 determinati con i valori vigenti dal 1° gennaio 2019 per gli edifici pubblici e dal 1° gennaio 2021 per tutti gli altri edifici;
- gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili nel rispetto dei principi minimi di cui all'Allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n°28.

Il Comune ha deciso di concedere una riduzione del contributo del costo di costruzione ai cittadini che solo fino al 31/12/2020 nell'ambito di nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetiche otterranno come risultato finale edifici ad energia quasi zero.

L'ottenimento di un tale risultato dovrà essere asseverato e trovare riscontro nella relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici (Art.125 del D.P.R. 380/01) e nell'Attestato di Prestazione Energetica che dovrà essere consegnato allo Sportello Unico per l'Edilizia.

ART. 6 – PERCENTUALI DI RIDUZIONE IN BASE AL CRITERIO SCELTO

Le percentuali di riduzione del contributo di costruzione (comprendente: oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo sul costo di costruzione) sono così definite:

CERTIFICAZIONE ENERGETICA SECONDO PROTOCOLLO PASSIVHAUS		
	Percentuale	Tetto massimo di riduzione per pratica edilizia



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

PassivHaus o EnerPHit	50%	€ 15.000,00
L'incentivo è subordinato all'ottenimento della certificazione secondo protocollo PassivHaus o EnerPHit		

CERTIFICAZIONE ENERGETICA SECONDO PROTOCOLLO CASACLIMA

	Percentuale	Tetto massimo di riduzione per pratica edilizia
CasaClima Oro	40%	€ 10.000,00
CasaClima A	30%	€ 8.000,00
CasaClima B	20%	€ 5.000,00
L'incentivo è subordinato all'ottenimento della certificazione secondo protocollo CasaClima		

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO (NZEB)

	Percentuale	Tetto massimo di riduzione per pratica edilizia
Edificio ad energia quasi zero	15%	€ 2.500,00
L'incentivo è subordinato all'ottenimento di un edificio ad energia quasi zero asseverato nell'apposita sezione della relazione tecnica di progetto circa il risparmio energetico in edilizia ed alla consegna presso lo sportello unico del Comune dell'Attestato di Prestazione Energetica da cui risulti evidenza che l'edificio a cui l'attestato di riferisce è da considerarsi ad energia quasi zero.		

ART. 7 – MODALITA' PER OTTENERE LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Per ottenere la riduzione degli oneri di urbanizzazione si dovrà osservare la seguente procedura:

7.1. Prima del rilascio del Permesso di Costruire o della operatività della SCIA, il titolare dovrà consegnare domanda di incentivo con la finalità di aderire ad uno dei due criteri accettati per poter ottenere lo sconto del contributo di costruzione, come definito all'art. 4 dell'Allegato Tecnico.

La richiesta può essere presentata anche successivamente alla domanda del relativo permesso di costruire, ma comunque prima del rilascio del permesso stesso. In fase di prima applicazione la richiesta può essere presentata anche per le pratiche edilizie già presentate non decadute e comunque in corso di validità.

7.2. All'atto di ritiro del Permesso di Costruire o prima dell'inizio dei lavori per attività soggette a SCIA, presentazione di polizza fidejussoria a garanzia dell'importo della riduzione degli oneri.

7.3. Nel caso di criterio di certificazione da ente terzo: deposito a fine lavori, a seconda del criterio utilizzato, dei documenti dimostranti il rispetto degli impegni presi (certificato riconosciuto ai sensi dell'art.5 dell'Allegato Tecnico), a cui segue svincolo della polizza fidejussoria.

7.4. Nel caso di criterio dell'edificio ad energia quasi zero prima dell'inizio lavori dovrà essere consegnata presso lo sportello unico del Comune la relazione tecnica di progetto circa il rispetto dei



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
Provincia di Pesaro ed Urbino

SETTORE URBANISTICA

requisiti di risparmio energetico in edilizia peraltro obbligatoria ai sensi dell'art. 125 D.P.R. 380/01. A fine lavori deposito dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio da cui risulti evidenza che l'edificio è effettivamente ad energia quasi zero, a cui segue svincolo della polizza fidejussoria.

7.5 In mancanza di conformità o di irregolarità rilevate in corso di esecuzione, l'incentivo non verrà concesso e verrà incamerata la polizza fidejussoria prestata a garanzia.



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419