

# INFORMATIVA IMU 2013

## PREMESSA

novità 2013 rispetto al 2012

- *novità 2013 in sintesi* :

**1) per l'anno 2013 il VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA** dell'imposta municipale propria di cui all'art.13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, È **SOSPESO "ESCLUSIVAMENTE"** PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI :

**A. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile"

**B. UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli **ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP)** o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616

**C. terreni agricoli e fabbricati rurali** di cui **all'art.13, commi 4,5 e 8**, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 e successive modificazioni

**2) IN CASO DI MANCATA RIFORMA ENTRO LA DATA DEL 31 AGOSTO 2013**, continua ad applicarsi la disciplina vigente e **IL TERMINE DI VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PUNTO 1 È DIFFERITO AL 16 SETTEMBRE 2013;**

**3) l'imposta su tutti gli immobili e' interamente versata al comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi). Per i quali:**

a) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello stato con codice tributo 3930

b) l' aumento ulteriore di 0,10% (cat. D/1) o 0,20% (tutti gli altri immobili di cat. D) quale quota variabile, è versata a favore del comune, con codice tributo 3925;

**4) moltiplicatori redite catastali:**

**Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (categorie speciali a fine produttivo o terziario), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione), il moltiplicatore è elevato da 60 a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;**

## **SCADENZA PAGAMENTO PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI**

- 1° rata di ACCONTO entro 17 Giugno 2013, pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle ALIQUOTE 2012 riportate nella tabella seguente

- 2° rata SALDO/CONGUAGLIO entro 16 Dicembre 2013, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel sito sotto indicato alla data del 16 ottobre di ciascun anno di imposta

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaanno.htm>

## **ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012/2013**

| Comune                     | Aliquota di Base | Aliquota Abitazione Principale e Pertinenze | Detrazione di Base per Abitazione Principale e Pertinenze | Maggiorazione della detrazione di base per figli di età non superiore a ventisei anni (limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) |
|----------------------------|------------------|---|---|--|
| <b>SANT'ANGELO IN VADO</b> | <b>0,96%</b>     | <b>0,40%</b>                                | <b>€ 200</b>  | <b>€ 50</b>  |

## **DETTAGLIO APPLICAZIONE ALIQUOTE 2013**

| <b>ALIQUOTA DI BASE</b>  |  |
|--|--|
| <b>1) L'IMPOSTA SU TUTTI GLI IMMOBILI E' INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI NEL GRUPPO CATASTALE "D" (IMMOBILI PRODUTTIVI).</b>  | <b>QUOTA COMUNE</b><br>- - - codice tributo comune <b>3916</b> (aree fabbricabili)<br>- codice tributo comune <b>3918</b> (altri immobili) |
| Da applicare a tutti gli immobili ed aree edificabili, diversi da abitazione principale e pertinenze.<br><br>(fabbricati strumentali agricoli e terreni esenti in zona montana)<br><br>versamento in acconto pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 17/06/2013, saldo/conguaglio entro il 16/12/2013 |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>2) PER GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" :</b></p> <p>a) <b>0,76%</b> quota "fissa" riservata allo stato con codice tributo 3925</p> <p>b) aumento <b>0,10%</b>, quale quota a favore del comune, con codice tributo 3930 per i fabbricati di cat. D/1</p> <p>c) aumento <b>0,20%</b>, quale quota a favore del comune, con codice tributo 3930 per tutti gli altri fabbricati di cat. D</p> | <p><b>QUOTA STATO</b></p>  |   |
| <p><b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b></p>  |  |   |
| <p><b>L'IMPOSTA VA VERSATA INTERAMENTE AL COMUNE</b></p> <p><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b></p>   | <p><b>INTERA SOMMA AL COMUNE</b></p> <p>- codice tributo comune 3912</p> | <p><b>N.B.</b> Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p> <p><b>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b> Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale, pertanto nel calcolo la rendita catastale delle pertinenze va sommata con quella dell'abitazione principale.</p> |
| <p><b>DETTAGLIO APPLICAZIONE DETRAZIONI</b></p>  |  |   |
| <p><b>DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>€ 200</b></p>                          | <p>Detrazione di base</p> <p>Detrazione di € 200 fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica e non per la percentuale di possesso (esempio : <b>abitazione principale per n. 4 persone, che debbono essere comunque titolari di una quota di proprietà o diritto di godimento dell'immobile, la</b></p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | detrazione di € 200 va divisa per 4, € 50 ciascuno)   |
| <b>DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b> | € 50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni<br>(limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) | Maggiorazione della detrazione di base per figli | La detrazione di base è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni (limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) , purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base<br><b>(esempio : 2 coniugi con 1 figlio minore di anni 26, residente e dimorante nella stessa abitazione principale, maggiorazione della detrazione di base pari ad € 25 per ciascuno coniuge)</b> |

### MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA "IMU"

#### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI

|   |   |
|---|---|
| <b>VERSAMENTO IN 2 RATE</b><br><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prima rata "1/2" entro 17 giugno <b>(SOSPESA O RINVIATA AL 16/09/2013)</b></li> <li>- seconda rata a saldo/conguaglio entro 16 dicembre</li> </ul> |
|---|---|

#### ALTRI IMMOBILI ed AREE FABBRICABILI DA VERSARE SEMPRE "NON E' PREVISTA NESSUNA SOSPENSIONE"

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>VERSAMENTO IN 2 RATE</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prima rata "1/2" su aliquote 2012 entro 17 giugno</li> <li>- seconda rata a conguaglio entro 16 dicembre</li> </ul> |
|-----------------------------|--|

### CALCOLO e PAGAMENTO IMU

| RENDITA CATASTALE   | RIVALUTAZIONE DEL 5%  | BASE IMPONIBILE   | CALCOLO IMU   |
|---|---|---|---|
| Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata | Rivalutare la rendita catastale del 5 %<br>esempio : R.C. € 500 | La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata | Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU<br><br>Esempio : Aliquota 0,86 per |

|   |   |  |  |                         |          |
|---|---|--|--|-------------------------|----------|
| esempio :<br>R.C. € 500                           | calcolo da effettuare<br>$(500 \times 5 / 100) + 500 = 525$ | calcolo da effettuare<br>$525 \times 160 = 84.000$ | cento<br>calcolo da effettuare<br>$84.000 \times 0,0096 = 806,40$<br><br>IMU dovuta € 806,40 |                         |          |
| Gruppo A (escluso A/10) e<br>cat. C/2 – C/6 – C/7 | Gruppo B e cat.<br>C/3 – C/4 – C/5                          | Cat. A/10  | Cat. C/1   | Gruppo D escluso<br>D/5 | Cat. D/5 |
| X 160   | X 140   | X 80   | X 55   | X 65                    | X 80     |

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| CALCOLO e<br>pagamento IMU |  | Per il calcolo e la stampa del modello f24 è messo a disposizione nel sito il programma calcolo IMU ANUTEL che effettua il calcolo delle rate e degli importi da riportare nel modello F24 compilabile e stampabile on-line |
|                            |  |   |

## DICHIARAZIONI IMU e PERTINENZE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>DICHIARAZIONI IMU</b>                     | Entro il <b>30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO</b> a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta | I soggetti passivi <b>devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta</b> , utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le disposizioni dell'articolo 37, comma 55, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e dell'articolo 1, comma 104 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e <b>le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili.</b>  |
| <b>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> | Nella misura massima di <b>1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</b>   | Sono inoltre considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali <b>C/2</b> (Magazzini e locali di deposito), <b>C/6</b> (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e <b>C/7</b> (Tettoie chiuse o aperte), <b>nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</b> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, <b>il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione IMU, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale</b> , così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi |

## CODICI MODELLO F24

| CODICE COMUNE/ CODICE ENTE   |                   |             |
|--|-------------------|-------------|
| COMUNE   | CODICE COMUNE F24 |             |
| SANT'ANGELO IN VADO  | <b>1287</b>       |             |
| CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24   |                   |             |
| DESCRIZIONE  | CODICE TRIBUTO    |             |
|  | COMUNE            | STATO       |
| IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011 | 3912              | -           |
| Immobili produttivi classificati nel gruppo D  | 3930              | <b>3925</b> |
| IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>   | 3916              | -           |
| IMU – imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>   | 3918              |             |

## ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

| CONCESSIONI IN USO GRATUITO          | NON AMMESSE   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | <b>ESENTI</b><br>nei comuni classificati montani o parzialmente montani | <p>sono state espressamente <b>ABROGATE</b> dalla legge le <b>CONCESSIONI IN USO GRATUITO a parenti in linea retta o collaterale</b></p> <p>sono esenti dall' IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'<b>articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557</b>, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, <b>ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani</b> di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) - <b>Pertanto nel Comune di Sant'Angelo in Vado, tali immobili sono esenti da imposta.</b></p> <p>Un immobile è considerato rurale indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, purché vengano soddisfatti i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9 del dl n.557/93.</p> <p>Pertanto possono essere considerati strumentali all'attività agricola sia gli immobili in categoria D/10 che in categoria C/2 o C/6, purché in possesso dei requisiti di ruralità, <b>da attestare con dichiarazione sostitutiva presso l'ufficio tributi Comunale (vedi modalità e tempi di dichiarazione indicati nella presente informativa), che effettuerà il riscontro dei requisiti dichiarati.</b></p> <p>Si evidenzia che un immobile con caratteristiche tipologiche abitative (vecchi casolari rurali), classificato e/o classificabile in categoria "A", non può essere considerato strumentale, per le sue specifiche caratteristiche costruttive abitative, salvo accatastare separatamente alcuni locali al piano terra in cat. C/2 (magazzini e locali di deposito) o C/6 (stalle e garage) qualora con caratteristiche costruttive rispondenti a tale uso e finalità (esempio : un cucina, un bagno, una camera</p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   | da letto, chiaramente riconducibili a tale originario uso dalle loro caratteristiche costruttive, non possono essere accatastati in tali categorie)   |
| <b>TERRENI</b>   | <b>ESENTI</b><br>nelle aree montane o di collina   |   | <p><b>sono esenti dall'IMU i terreni</b> ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984. In merito a tali terreni, l'art. 4, comma 5-bis del D. L. n. 16 del 2012, stabilisce che con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali, possono essere individuati i comuni nei quali si applica l'esenzione in esame sulla base dell'altitudine riportata nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, nonché, eventualmente, anche sulla base della redditività dei terreni. Pertanto, fino all'emanazione di detto decreto, l'esenzione in questione si rende applicabile per i terreni contenuti nell'elenco allegato alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993, concernente "Imposta comunale sugli immobili (ICI). Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 – Esenzione di cui all'art. 7, lettera h) – Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984", pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale, n. 141 del 18 giugno 1993 - Serie generale, n. 53. La validità di tale circolare è stata confermata dalla Risoluzione n. 5/DPF del 17 settembre 2003, nella quale è stato affermato, anche sulla base dal parere espresso dal Ministero delle politiche agricole e forestali con nota n. 6944 del 28 agosto 2003, che l'elenco dei comuni allegato alla deliberazione del CIPE n. 13 del 1° febbraio 2001, non ha alcun effetto ai fini dell'individuazione delle zone svantaggiate nell'ambito delle quali riconoscere l'esenzione in questione, data la diversa finalità sottesa a quest'ultimo elenco. La conoscibilità da parte dei comuni delle delimitazioni delle aree montane o di collina in cui ricadono i terreni in questione comporta che per questi terreni non deve essere presentata la dichiarazione IMU. Si precisa, inoltre, che l'elenco dei comuni di cui alla Circolare n. 9 del 1993 ed i criteri per l'applicazione dell'esenzione in questione sono diversi da quelli previsti per l'applicazione dell'esenzione per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 8, del D. Lgs. n. 23 del 2011; - <b>Pertanto nel Comune di Acqualagna, i terreni sono esenti da imposta</b></p> |
| <b>ABITAZIONE PRINCIPALE COLTIVATORI DIRETTI E IMPRENDITORI AGRICOLI</b> | <b>ALIQUTA ABITAZIONE PRINCIPALE</b><br><br><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b> | <b>DETRAZIONE DI BASE € 200</b><br><b>+</b><br><b>eventuale maggiorazione €50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni</b><br>(limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) | <p><b>le abitazioni principali e pertinenze dei coltivatori diretti ed imprenditori agricoli sono soggette all'imposta "IMU"</b> come una qualsiasi altra civile abitazione, applicando aliquota ridotta e detrazioni.</p> <p>- <b>Codice tributo 3912</b></p>  |
| <b>AREE FABBRICABILI SU CUI I COLTIVATORI DIRETTI E GLI</b>              |  |   | <b>Le aree fabbricabili su cui i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli a titolo principale esercitano l'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla</b>  |

|  |   |                             |   |
|--|---|-----------------------------|---|
| <b>IMPRENDITORI AGRICOLI<br/>ESERCITANO L'ATTIVITÀ<br/>DIRETTA ALLA COLTIVAZIONE<br/>DEL FONDO</b> |   |                             | <p>silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali, <b>possono ottenere, su loro specifica richiesta</b>, l'assimilazione come terreno agricolo, a condizione che sullo stesso permanga l'utilizzazione agro-silvo-pastorale e vengano rispettate tutte le norme previste nel vigente regolamento IMU. Si considerano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale i soggetti richiamati dall'articolo 2, comma 1, lettera b), secondo periodo, del decreto legislativo n. 504 del 1992 <b>individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola.</b></p>  |
| <b>FABBRICATI DI INTERESSE<br/>STORICO O ARTISTICO</b>   | <b>ALIQUOTA DI BASE</b>   | <b>RIDUZIONE DEL 50%</b>    | <p><b>fabbricati di interesse storico o artistico</b> di cui all'art.10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</p> <p>- <b>codice tributo comune 3918</b></p>   |
| <b>FABBRICATI DICHIARATI<br/>INAGIBILI O INABITABILI</b>   | <b>ALIQUOTA DI BASE</b>   | <b>RIDUZIONE DEL 50%</b>    | <p><b>fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati</b>, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di <b>presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.</b> Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione (<b>vedi caratteristiche di fatiscenza stabilite da regolamento</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>codice tributo comune 3918</b></li> <li>- <b>codice tributo comune 3930</b> (solo immobili categoria catastale "D" )</li> <li>- <b>codice tributo stato 3925</b> (solo immobili categoria catastale "D" escluso "D/10 fabbricati rurali ad uso strumentale" già di totale competenza comunale cod.3913)</li> </ul> |
| <b>COOPERATIVE EDILIZIE A<br/>PROPRIETÀ INDIVISA</b>   | <b>ALIQUOTA DI BASE</b><br><br><b><u>N.B. E' SOSPESO ED<br/>EVENTUALMENTE<br/>RINVIATO AL 16<br/>SETTEMBRE IL<br/>VERSAMENTO DELLA<br/>RATA DI ACCONTO CON<br/>SCADENZA 17 GIUGNO<br/>2013 PER L'ABITAZIONE<br/>PRINCIPALE E<br/>PERTINENZE NEI LIMITI<br/>DI LEGGE, ALLOGGI<br/>COOPERATIVE EDILIZIE,<br/>EX IACP, TERRENI</u></b> | <b>DETRAZIONE<br/>€ 200</b> | <p>L'INTERA IMPOSTA va versata al comune, applicando l'aliquota di base e la sola detrazione di € 200 (qualora vi sia anche residenza e dimora abituale).</p> <p>- <b>codice tributo comune 3918</b></p>  |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <u>AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</u>   |   |   |
| ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI<br>(ex IACP ora ATER)   | <b>ALIQUOTA DI BASE</b><br><br><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b>               | <b>DETRAZIONE € 200</b>   | L'INTERA IMPOSTA va versata al comune, applicando l'aliquota di base e la sola detrazione di € 200 (qualora vi sia anche residenza e dimora abituale).<br><br>- <b>codice tributo comune 3918</b>   |
| ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE  | <b>ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE</b><br><br><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b> | <b>DETRAZIONE DI BASE € 200</b><br>+ eventuale <b>maggiorazione €50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni</b><br>(limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) | l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, <b>si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione</b> - Per tali immobili non si applica la riserva della quota a favore dello stato essendo assimilata ad abitazione principale per legge (art. 13 comma 10 DL 201/2011). <b>Pertanto va applicata l'aliquota per abitazione principale e relative pertinenze e detrazione di legge. La quota di imposta residua, qualora presente, va versata a favore del Comune.</b><br><br>- <b>codice tributo comune 3912</b> |
| ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE L'UNITA' IMMOBILIARE NON RISULTI LOCATA E/O COMUNQUE OCCUPATA | <b>ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE</b><br><br><b>N.B. E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO CON SCADENZA 17 GIUGNO 2013 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE, ALLOGGI</b>   | <b>DETRAZIONE DI BASE € 200</b><br>+ eventuale <b>maggiorazione €50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni</b><br>(limite di applicazione il compimento del 26° anno di età) | <b>va applicata l'aliquota per abitazione principale e relative pertinenze e detrazione di legge</b><br><br>- <b>codice tributo comune 3912</b>   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | <b><u>COOPERATIVE EDILIZIE,<br/>EX IACP, TERRENI<br/>AGRICOLI E FABBRICATI<br/>RURALI</u></b>   |  |  |
| <b>Cittadini Italiani NON Residenti<br/>nel Territorio dello Stato<br/>"AIRE"</b>                                   | <b>ALIQUOTA ABITAZIONE<br/>PRINCIPALE</b><br><br><b>N.B. E' SOSPESO ED<br/>EVENTUALMENTE<br/>RINVIATO AL 16<br/>SETTEMBRE IL<br/>VERSAMENTO DELLA<br/>RATA DI ACCONTO CON<br/>SCADENZA 17 GIUGNO<br/>2013 PER L'ABITAZIONE<br/>PRINCIPALE E<br/>PERTINENZE NEI LIMITI<br/>DI LEGGE, ALLOGGI<br/>COOPERATIVE EDILIZIE,<br/>EX IACP, TERRENI<br/>AGRICOLI E FABBRICATI<br/>RURALI</b> | <b>DETRAZIONE DI BASE €<br/>200<br/>+<br/>eventuale<br/>maggiorazione €50 per<br/>ciascun figlio di età non<br/>superiore a ventisei<br/>anni<br/>(limite di applicazione il<br/>compimento del 26°<br/>anno di età)</b><br><b>N.B. E' SOSPESO ED<br/>EVENTUALMENTE<br/>RINVIATO AL 16<br/>SETTEMBRE IL<br/>VERSAMENTO DELLA<br/>RATA DI ACCONTO CON<br/>SCADENZA 17 GIUGNO<br/>2013 PER L'ABITAZIONE<br/>PRINCIPALE E<br/>PERTINENZE NEI LIMITI<br/>DI LEGGE, ALLOGGI<br/>COOPERATIVE EDILIZIE,<br/>EX IACP, TERRENI<br/>AGRICOLI E FABBRICATI<br/>RURALI</b> | <b>- codice tributo comune 3912</b>  |
| <b>FABBRICATI SENZA RENDITA<br/>CATASTALE</b><br>(valore di ricostruzione<br>ragguagliato come area<br>edificabile) | <b>ALIQUOTA DI BASE</b>   |  | <b>per le categorie catastali F/2, F/3 – F/4 in zona<br/>agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea<br/>del PRG , e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità<br/>"Ente Urbano" per i quali è stato effettuato il tipo<br/>mappale senza dar corso al relativo<br/>accatastamento, il valore venale in comune<br/>commercio per l'anno 2012, inteso come valore di<br/>ricostruzione e quindi potenziale edificatorio, è<br/>stabilito in €70/mq. (delibera G.C. 161 del<br/>22/11/2012), da utilizzare ai fini del calcolo<br/>dell'Imposta Municipale Propria "IMU", da<br/>moltiplicare per la superficie lorda complessiva del<br/>fabbricato, intesa quale superficie dell'area di<br/>"sedime" (area di ingombro del fabbricato sul<br/>terreno), moltiplicata a sua volta per il numero dei<br/>piani.</b><br><br><b>- codice tributo comune 3916</b> |