

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il _____ Nr. Prot. _____

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012.-**

Nr. Progr. **161**

Data **22/11/2012**

Nr. Prot.

Seduta Nr. **32**

Cod. Materia:

Cod. Ente : 041057

L'anno DUEMILADODICI questo giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	
Bravi Settimio	SINDACO	Presente	
Gostoli Fabio	VICE-SINDACO	Presente	
Giannessi Adamo	ASSESSORE	Presente	
Lazzarini Severino	ASSESSORE	Presente	
Longhi Raffaella	ASSESSORE	Assente	
Pompei Ubaldo	ASSESSORE	Presente	
Federici Alfio	ASSESSORE	Assente	
<i>Totale Presenti</i>	5	<i>Totale Assenti</i>	2

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

LONGHI RAFFAELLA; FEDERICI ALFIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il Sig. BRAVI SETTIMIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 161 DEL 22/11/2012

OGGETTO:
**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012.-**

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
(art. 48 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DELLA COMMISSIONE
PER LA DETERMINAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 25.03.2003, con la quale, tra l'altro, si è stabilito di approvare il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTE le precedenti delibere della Giunta Comunale relative all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.;

VISTA in particolare l'ultima delibera della G.C. n. 120 del 31/05/2010, con la quale sono stati stabiliti i valori ai fini I.C.I. delle aree fabbricabili per l'anno 2010;

IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U.)

VISTO l'art. 13 del D. L. 06/12/2011, n. 201, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della legge 22/12/2011, n. 214, con il quale, a decorrere dall'anno 2012, è stata istituita l'imposta municipale propria sperimentale (I.M.U.);

VISTA la delibera del C.C. n. 22 del 25/06/2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.);

VISTA la delibera del C.C. n. 23 del 25/06/2012 con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2012;

RITENUTO che anche per l'anno 2012, così come già avvenuto per l'anno 2011, in considerazione del protrarsi della crisi economica, di confermare ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., i valori delle aree fabbricabili stabiliti per l'anno 2010 con delibera della G.C. n. 120 del 31/05/2010 sopra richiamata;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 161 DEL 22/11/2012

CRITERI PER U.I. COLLABENTI, IN CORSO DI COSTRUZIONE E DI DEFINIZIONE

RITENUTO di stabilire criteri per definire, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., le situazioni legate alle unità immobiliari collabenti (F02), in corso di costruzione (F03) e in corso di definizione (F04), situate fuori dalle zone edificabili, riportati nel dispositivo della presente proposta;

PROPONE

1. DI CONFERMARE anche per l'anno 2012, così come già avvenuto per l'anno 2011, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. stabiliti per l'anno 2010 con delibera della G.C. n. 120 del 31/05/2010 sopra richiamata, da valersi ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012;
2. DI STABILIRE che per quanto riguarda le unità immobiliari collabenti (F02), in corso di costruzione (F03) e in corso di definizione (F04), situate fuori dalle zone edificabili, per determinare il valore dell'immobile ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. saranno utilizzati i seguenti criteri:
 - La superficie da considerare è quella di sedime dell'immobile, uguale alla superficie coperta del fabbricato (SC), determinata in base all'art. 13 – let. i) del R.E.C.;
 - Il valore a metro quadrato, da applicare alla superficie come sopra determinata, è pari a quello stabilito annualmente per le aree ricomprese nella zona urbanistica edificabile di completamento B.1 (per l'anno 2012 = €70,00/mq);

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile per la regolarità contabile;

A voti unanimi, espressi secondo legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con separata ed unanime votazione;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA, di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE NR. 161 DEL
22/11/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 161 DEL 22/11/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/11/2012 al 08/12/2012 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 23/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 23/11/2012

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 03/12/2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addi, 23/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **161**

Data Delibera **22/11/2012**

Ufficio: Servizio Tributi

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012.-

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 22/11/2012 IL Responsabile del Settore F.to Lani Claudio
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Competenza _____ | <input type="checkbox"/> Impegno _____ |
| <input type="checkbox"/> Residui _____ | <input type="checkbox"/> Liquidazione _____ |
| <input type="checkbox"/> Registrato _____ | <input type="checkbox"/> Cap./Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> Preno.: PREN/ _____ | <input type="checkbox"/> Storni/Variatz. _____ |

Data, _____