

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

<b>ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO RURALE PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO.</b>	Nr. Progr.	<b>31</b>
	Data	23/06/2008
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 23/06/2008 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

MARONCELLI MASSIMO; GARULLI TERENCEIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: ALOIGI MATTEO, BOINEGA GIORGIO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO RURALE PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO.

Si da atto che al punto n. 3 (delib. n. 24) è entrato in aula il cons. Terenzio Garulli che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 16.**

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

**MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.**

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende consentire il recupero di fabbricati rurali esistenti, in particolare quelli che non sono più utilizzati per la conduzione del fondo, ammettendo per tali immobili anche destinazioni diverse da quelle indicate all'art.3.31 delle N.T.A. del PRG vigente, comunque compatibili con il carattere rurale dei fabbricati stessi, al fine di agevolare il recupero edilizio di tali strutture, anche se attualmente in condizioni statiche precarie o parzialmente crollati, che costituiscono il patrimonio storico architettonico della cultura agricola del territorio vadese;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 48 del 01.12.2003, con la quale si decideva:

- 1) *Di adottare, ai sensi di quanto disposto dall'art.17 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, le modifiche ed integrazioni degli artt. 3.31, 3.35, 3.23, 3.23/Bis e 3.24 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale su conforme volontà dell'Amministrazione Comunale, come indicata nell'allegata tabella "A";*
- 2) *Di dare atto che la variante sopra citata, si compone della sola tabella di raffronto sopra indicata, contenente il testo attualmente vigente (nella colonna di sinistra) e il testo della modificazione proposta (nella colonna di destra), in cui sono state evidenziate in grassetto le variazioni apportate;*
- 3) *Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento.*

VISTO che le modifiche alle N.T.A. riguardavano, tra l'altro, la riformulazione dell'art.3.35 delle stesse, introducendo la possibilità di recuperare i ruderi di fabbricati rurali parzialmente crollati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 7 del 16.03.2004, con la quale, a seguito della pubblicazione e deposito della delibera del C.C. n. 48 del 01.12.2003, sono state adottate definitivamente le modifiche e le integrazioni delle N.T.A. del P.R.G., introdotte dalla stessa deliberazione del C.C. n. 48/2003;

VISTA la deliberazione della G.P. n. 301/2004 con la quale è stato espresso parere favorevole sulle modifiche alle N.T.A. del P.R.G. sopra indicate, con i rilievi indicati nel documento istruttorio redatto dal Servizio Urbanistico della Provincia di Pesaro e Urbino in data 10.06.2004, rif. prot. urb. 33691 del 10.05.2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 08.11.2004, pubblicata sul B.U.R. Marche n.136 del 23.12.2004, con la quale, tra l'altro, si decideva:

- 1) *Di recepire e far proprio, ai sensi dell'art.26, comma 6, lettera a) della L.R. n.34/92, come*

*modificata dalla L.R. n.19/01, il contenuto dei rilievi indicati nel documento istruttorio redatto dal Servizio Urbanistico della Provincia di Pesaro e Urbino in data 10.06.2004, rif. prot. urb. 33691 del 10.05.2004, approvato con deliberazione di G.P. n.301 del 23.07.2004;*

2) *Di approvare in via definitiva le modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale su conforme volontà dell'Amministrazione Comunale, in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.301 del 23.07.2004;*

3) *Di riformulare, in adeguamento al parere espresso dalla G.P. con deliberazione n.301 del 23.07.2004, il settimo comma dell'art. 3.35 delle N.T.A. come di seguito indicato:*

*“I fabbricati rurali esistenti che, seppure parzialmente crollati, si configurano come un organismo edilizio che nella sua attuale consistenza risulta ancora architettonicamente e tipologicamente “leggibile”, in quanto risultano conservate le murature perimetrali, le strutture orizzontali e di copertura in misura tale da assolvere le loro funzioni di delimitazione, sostegno e protezione, possono essere oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, effettuati sulla base di un rilievo critico accompagnato da una documentazione storico-architettonica del fabbricato, dell'ambiente e del patrimonio edilizio rurale circostante.*

*I fabbricati parzialmente crollati per i quali viene ammesso l'intervento di ristrutturazione, vengono censiti ed individuati all'interno di uno o più Piani Particolareggiati approvati dall'Amministrazione Comunale e trasmessi alla Provincia per conoscenza.*

*In detti piani vengono fornite indicazioni generali e di dettaglio, finalizzate alla definizione di corrette modalità di recupero, di corretto inserimento paesaggistico degli interventi, alla conservazione e valorizzazione delle caratteristiche e peculiarità dell'edilizia rurale tradizionale; in merito a tali indicazioni si richiamano i contenuti del “Documento di indirizzi in materia di pianificazione urbanistica” di cui al vigente P.T.C. provinciale con specifico riferimento agli indirizzi per gli interventi in zone agricole.”*

4) *“OMISSIS”*

5) *Di dare disposizione al competente Settore Tecnico - Servizio Urbanistica, affinché provveda, in ottemperanza a quanto comunicato dall'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con nota prot. n.56117 del 05.08.2004, a trasmettere alla medesima, ai sensi dell'art.26, comma 9, della L.R. n.34/92, come modificata dalla L.R. n.19/01, copia degli atti tecnici costituenti la variante adeguata, unitamente al relativo atto di approvazione.*

#### **CENSIMENTO FABBRICATI PARZIALMENTE CROLLATI**

VISTO che l'art. 3.35 delle N.T.A. del P.R.G., modificato come sopra indicato e riformulato in base alla deliberazione di G.P. n. 301 del 23.07.2004, prevede testualmente che *“i fabbricati parzialmente crollati per i quali viene ammesso l'intervento di ristrutturazione, vengono censiti ed individuati all'interno di uno o più Piani Particolareggiati approvati dall'Amministrazione Comunale e trasmessi alla Provincia per conoscenza”;*

VISTA la deliberazione della G.C. n. 106 del 16.06.2005, con la quale si decideva:

1) *Di approvare il censimento dei fabbricati rurali non più utilizzati per la conduzione del fondo, parzialmente crollati, rispondenti alla definizione di “rudere” cui all'art. 3.35 delle N.T.A. del P.R.G. modificato, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenuto nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera “A”;*

2) *Di dare atto che il presente provvedimento risulta atto propedeutico alla successiva redazione ed approvazione di uno o più piani particolareggiati per la ristrutturazione dei fabbricati rurali elencati nell'allegato “A”;*

- 3) *Di dare atto che l'elenco di cui all'allegato "A", relativamente ai fabbricati rurali presenti all'interno della foresta demaniale denominata "Monte Vicino sul Candigliano", ricadenti nel territorio di questo comune, comprende solo i fabbricati la cui intestazione catastale risulta almeno in parte privata o di enti ecclesiastici, mentre sono stati esclusi quei fabbricati aventi intestazione esclusivamente pubblica (demanio Regionale o demanio Forestale Statale), che saranno oggetto di un eventuale ulteriore elenco;*
- 4) *Di provvedere alla pubblicazione e divulgazione della presente deliberazione, attraverso manifesti da affiggere nei luoghi maggiormente frequentati dai cittadini, per l'accoglimento di eventuali proposte relative all'inserimento di ulteriori ruderi non indicati nell'elenco come sopra approvato;*
- 5) *Di stabilire che eventuali integrazioni o modificazioni dell'elenco approvato, potranno essere definite con successivi atti;*
- 6) *Di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica.*

VISTA la deliberazione della G.C. n. 220 del 31.12.2005, con la quale si decideva:

- 1) *Di integrare il censimento dei fabbricati rurali non più utilizzati per la conduzione del fondo, parzialmente crollati, rispondenti alla definizione di "rudere" cui all'art. 3.35 delle N.T.A. del P.R.G. modificato, approvato con delibera della G.C. n.106 del 16.06.2005, con l'aggiunta del fabbricato denominato "Acquaviva III ;*
- 2) *Di dare atto che il presente provvedimento risulta atto propedeutico alla successiva redazione ed approvazione del piano particolareggiato per la ristrutturazione del fabbricato rurale sopra indicato;*
- 3) *Di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica.*

<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO</b>
---

VISTA la domanda del 07.12.2007, inoltrata dai Signori SMIT ROLF DIETER e DE HOON INGEBORG MARIA HENDRIKA LAURENTIA, acquisita agli atti di questo Comune in data 07.12.2007, prot. n. 5973, con la quale è stato trasmesso, per la prescritta approvazione, il Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", redatto dal tecnico incaricato geom. Paolo Montagnini di Montone (PG) in data 07.12.2007;

VISTO che il fabbricato sopra citato risulta inserito nell'elenco dei ruderi, approvato con deliberazione di G.C. n. 106 del 16.06.2005, per cui può essere recuperato ai sensi dell'art. 3.35 delle N.T.A. del P.R.G., mediante interventi di ristrutturazione edilizia;

<b>PARERE COMMISSIONE EDILIZIA</b>
------------------------------------

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18.12.2007, verbale n. 13 - argomento n. 4, sul Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", prescrivendo che gli scuroni esterni siano realizzati con ferramenta a scomparsa, la copertura dovrà essere realizzata con coppi vecchi e la tinteggiatura dovrà essere preventivamente concordata attraverso la presentazione di campionature da sottoporre alla valutazione dell'U.T.C.;

**PARERE SERVIZIO 4.2 PROVINCIA – VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D.L. 3267/1923**

VISTA la nota prot. n. 29084 del 22.04.2008, acquisita agli atti di questo Comune in data 24.04.2008, prot. n. 1836, con la quale il Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica della Provincia di Pesaro e Urbino, ha trasmesso il nulla osta idrogeologico con prescrizioni sul Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di “Cà Beto”, ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923

**RICHIESTA PARERE PROVINCIA, AI SENSI DELL’ ART. 89, D.P.R. 380/01**

VISTO che con nota prot. n. 2720 del 19.06.2008 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO**

VISTI gli elaborati redatti in data 07.12.2007 dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria geom. Paolo Montagnini di Montone (PG), relativi al Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di “Cà Beto”, di seguito indicati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1 STATO DI FATTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
- Tavola 2 STATO DI PROGETTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
- Tavola 3 Rilievo celerimetrico del tratturo stradale
- Tavola 4 Calcolo cubatura
- Rapporto geologico-geotecnico (redatto in data 31.03.2006 dal geol. Luigi Antoniucci)

CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato in argomento non ha impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover adottare, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Particolareggiato in argomento;

VISTI il R.E.C. e il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

**PROPONE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 23/06/2008

- 1) Di adottare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", redatto in data 07.12.2007 dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria geom. Paolo Montagnini di Montone (PG), che prevede la ristrutturazione edilizia del fabbricato, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Tavola 1 STATO DI FATTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
  - Tavola 2 STATO DI PROGETTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
  - Tavola 3 Rilievo celerimetrico del tratturo stradale
  - Tavola 4 Calcolo cubatura
  - Rapporto geologico-geotecnico (redatto in data 31.03.2006 dal geol. Luigi Antonucci)
- 2) Di prendere atto che con nota prot. n. 2720 del 19.06.2008 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto che il Piano Particolareggiato in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Passeri, Gostoli G; Giannessi, Federici, Corsini) su n. 16 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Passeri, Gostoli G; Giannessi, Federici, Corsini) su n. 16 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

### **DELIBERA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 23/06/2008

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 23/06/2008**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 26/06/2008 al 11/07/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 26/06/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 26/06/2008

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 06/07/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 26/06/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **31**

Data Delibera **23/06/2008**

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

### OGGETTO

ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO RURALE PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO.

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> _____ Data 20/06/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_