

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

VARIANTE P.R.G. RELATIVA ZONA PRODUTTIVA E ZONE LIMITROFE - ADOZIONE DEFINITIVA -	Nr. Progr.	18
	Data	16/04/2008
	Seduta Nr.	2

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 16/04/2008 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	4

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; LITTI LUCA; ALOIGI MATTEO; FEDERICI ALFIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, BOINEGA GIORGIO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VARIANTE P.R.G. RELATIVA ZONA PRODUTTIVA E ZONE LIMITROFE - ADOZIONE DEFINITIVA -

Si da atto che durante il punto n. 3 (verbale n. 16) è entrato in aula il cons. Matteo Aloigi che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 14.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

Su iniziativa del Presidente

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA ZONA PRODUTTIVA E ZONE LIMITROFE

VISTA la delibera del C.C. n. 44 del 10.08.2007, con la quale si decideva:

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992, come modificata dalla L.R. n.19/01, la Variante al P.R.G. relativa alle zone produttive industriale, artigianale e commerciale ed alle zone limitrofe site in loc. Ca' Maspino, redatta dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli in data 26.07.2007, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - N.T.A. – P.R.G. variante
 - Tav. 1 – P.R.G. vigente
 - Tav. 2 – P.R.G. variante
 - Tav. 2a - P.R.G. variante con superfici di zona
- 2) Di dare atto che per la variante in argomento non stata redatta la relativa Relazione Geologica, in quanto trattasi di adeguamento e ridefinizione di aree già inserite nel P.R.G. come aree produttive di completamento e di espansione;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici di cui è costituita la variante, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992, come modificata dalla L.R. n.19/01.

PUBBLICAZIONE DELIBERA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

VISTO che in data 22.08.2007, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 1238/07 - per 60 giorni consecutivi, fino al 22.10.2007, l'avviso del 22.08.2007 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 44 del 10.08.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino – ADOZIONE - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;

VISTO che tale avviso è stato anche:

- pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico - Edizione Regionale" del 31.08.2007;
- affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATO

VISTO che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato e fino alla data del 07.04.2008, sono pervenute n. 12 osservazioni alla variante al P.R.G. adottata, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 07.04.2008, di seguito indicate:

N.	Data osservazione	Arrivo osservazione		Ditta / Cognome e Nome	Note
		Prot.	Data		
1	12.09.2007	4591	19.09.2007	EDILSAM s.r.l.	
2	12.09.2007	4592	19.09.2007	S.A.B. s.r.l.	
3	04.10.2007	4929	08.10.2007	Dominici Lamberto	
4	16.10.2007	5138	19.10.2007	Garulli Marianna	
5	19.09.2007	5159	20.10.2007	Immobiliare F.lli Nanni s.r.l.	
6	19.10.2007	5160	20.10.2007	Lavanderia Centro Italia s.r.l.	
7	19.10.2007	5163	20.10.2007	Geom. Ferri Alessandro	
8	18.10.2007	5167	20.10.2007	Rigucci Maria Matilde Pagliardini Antonio	
9	21.10.2007	5214	23.10.2007	Lani Rosa	Pervenuta fuori termine
10	20.10.2007	5217	23.10.2007	Immobiliare Matteucci s.r.l.	Pervenuta fuori termine
11	29.02.2008	999	04.03.2008	Progettazione e Servizi Grafici di Pasquini Andrea	Pervenuta fuori termine
12	31.03.2008	1549	04.04.2008	Campana & Brancorsini s.r.l.	Pervenuta fuori termine

ESAME DELLE OSSERVAZIONI

VISTO il documento denominato "Analisi della osservazione alla Variante al P.R.G. relativa delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino -redatto dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli in data 07.04.2008;

PRESO ATTO delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, predisposte dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli in data 07.04.2008, riportate nelle schede allegate alla presente delibera, sottoscritte e confermate dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale in data 07.04.2008;

RITENUTO di condividere le controdeduzioni alle osservazioni presentate;

ELABORATI VARIANTE P.R.G. - ADOZIONE DEFINITIVA

VISTI gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, relativi alla variante del P.R.G. in argomento, opportunamente corretti in relazione all'esame delle osservazioni presentate, di seguenti indicati:

- Relazione tecnica
- N.T.A. - P.R.G. variante
- Tav. 1 - P.R.G. vigente

- Tav. 2 – P.R.G. variante
- Tav. 2a - P.R.G. variante con superfici di zona

ESENZIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 14.04.2008, con la quale si attesta, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 6 del 12.06.2007, che la variante in argomento, adottata in data 10.08.2007, non ha effetti significativi sull'ambiente secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE e quindi è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'adozione definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., della Variante al P.R.G. relativa alla Zona Produttiva e zone limitrofe, secondo gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 44 del 10.08.2007, in relazione all'esame delle osservazioni presentate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 6 del 12.06.2007;

PROPONE

1. Di prendere atto che in data 22.08.2007, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 1238/07 - per 60 giorni consecutivi, fino al 22.10.2007, l'avviso del 22.08.2007 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 44 del 10.08.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino – ADOZIONE - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;
2. Di prendere atto che l'avviso di cui al precedente punto 1. è stato anche pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico - Edizione Regionale" del 31.08.2007 ed affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;
3. Di prendere atto che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato e fino alla data del 07.04.2008, sono pervenute n. 12 osservazioni alla variante al P.R.G. adottata, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 07.04.2008, di seguito indicate:

N.	Data osservazione	Arrivo osservazione		Ditta / Cognome e Nome	Note
		Prot.	Data		
1	12.09.2007	4591	19.09.2007	EDILSAM s.r.l.	
2	12.09.2007	4592	19.09.2007	S.A.B. s.r.l.	
3	04.10.2007	4929	08.10.2007	Dominici Lamberto	

4	16.10.2007	5138	19.10.2007	Garulli Marianna	
5	19.09.2007	5159	20.10.2007	Immobiliare F.Ili Nanni s.r.l.	
6	19.10.2007	5160	20.10.2007	Lavanderia Centro Italia s.r.l.	
7	19.10.2007	5163	20.10.2007	Geom. Ferri Alessandro	
8	18.10.2007	5167	20.10.2007	Rigucci Maria Matilde Pagliardini Antonio	
9	21.10.2007	5214	23.10.2007	Lani Rosa	Pervenuta fuori termine
10	20.10.2007	5217	23.10.2007	Immobiliare Matteucci s.r.l.	Pervenuta fuori termine
11	29.02.2008	999	04.03.2008	Progettazione e Servizi Grafici di Pasquini Andrea	Pervenuta fuori termine
12	31.03.2008	1549	04.04.2008	Campana & Brancorsini s.r.l.	Pervenuta fuori termine

4. Di prendere atto delle controdeduzioni indicate nel documento denominato “Analisi delle osservazioni sulla Variante al P.R.G. relativa delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino – redatto dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli in data 07.04.2008, riportate nelle schede allegate alla presente delibera, sottoscritte e confermate dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale in data 07.04.2008;
5. Di condividere le controdeduzioni sulle osservazioni presentate di cui al precedente punto 4. e quindi di accogliere le osservazioni secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato, come meglio evidenziato e descritto nelle schede allegate alla presente delibera:

N.	Data osservazione	Arrivo osservazione		Ditta / Cognome e Nome	Osservazione
		Prot.	Data		
1	12.09.2007	4591	19.09.2007	EDILSAM s.r.l.	Accolta
2	12.09.2007	4592	19.09.2007	S.A.B. s.r.l.	Accolta parzialmente
3	04.10.2007	4929	08.10.2007	Dominici Lamberto	Accolta
4	16.10.2007	5138	19.10.2007	Garulli Marianna	Osservazione non ammissibile in quanto non pertinente con la variante
5	19.09.2007	5159	20.10.2007	Immobiliare F.Ili Nanni s.r.l.	Accolta parzialmente
6	19.10.2007	5160	20.10.2007	Lavanderia Centro Italia s.r.l.	Accolta parzialmente
7	19.10.2007	5163	20.10.2007	Geom. Ferri Alessandro	Accolta
8	18.10.2007	5167	20.10.2007	Rigucci Maria Matilde Pagliardini Antonio	Non accolta
9	21.10.2007	5214	23.10.2007	Lani Rosa	Non accolta
10	20.10.2007	5217	23.10.2007	Immobiliare Matteucci s.r.l.	Accolta
11	29.02.2008	999	04.03.2008	Progettazione e Servizi Grafici di Pasquini Andrea	Accolta

12	31.03.2008	1549	04.04.2008	Campana & Brancorsini s.r.l.	Non accolta
----	------------	------	------------	------------------------------	-------------

6. Di recepire e far propri gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, relativi alla variante del P.R.G. in argomento, opportunamente corretti in relazione all'esame delle osservazioni presentate, di seguenti indicati:
- Relazione tecnica
 - N.T.A. P.R.G. variante
 - Tav. 1 – P.R.G. vigente
 - Tav. 2 – P.R.G. variante
 - Tav. 2a - P.R.G. variante con superfici di zona
7. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la Variante al P.R.G. relativa alla Zona Produttiva e zone limitrofe, secondo gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 44 del 10.08.2007, in relazione all'esame delle osservazioni presentate;
8. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:
- non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
 - è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 14.04.2008, in quanto non ha effetti significativi sull'ambiente secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;
9. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO

- che sono state votate distintamente le singole osservazioni, come risulta da ciascuna scheda allegata;
- che a seguito delle singole votazioni, soltanto sull'osservazione n. 7 non sono state recepite integralmente le controdeduzioni di seguito indicate, proposte dal progettista arch. Merli Andrea, in quanto la votazione eseguita sui singoli punti, ha dato esito negativo sul punto 5. (evidenziato in grassetto nel testo sotto riportato) che quindi non viene approvato:

Esame di merito dei progettisti:

Osservazione n. 7 – Geom. Alessandro Ferri

Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate, integrando le N.T.A. e modificando la cartografia della Variante, in particolare:

1. Si è provveduto a ridefinire le zone D2 e D3 senza pregiudicare in tal modo gli indirizzi urbanistici della variante, poiché accogliendo l'osservazione, i confini di zona sono simili a quelli del P.R.G. vigente.
2. Sono stati rivisti i parcheggi poiché corrispondenti allo stato di fatto.
3. Si precisa che nelle zone commerciali, le attività commerciali e somministrazione alimenti e bevande saranno consentite secondo le normative vigenti in materia.
4. Si provveduto a destinare completamente a verde pubblico l'area in argomento in quanto poiché trattasi di area marginale ed a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2 sono stati previsti nuovi parcheggi lungo Via Salvo D'Acquisto.
5. **Sono state integrate le N.T.A. in accoglimento dell'osservazione poiché si ritiene che la possibilità di realizzare gli allineamenti dei fabbricati non pregiudica gli obiettivi della variante.**

- che conseguentemente alla votazione sopra indicata non viene accolto il punto 5 dell'osservazione n. 7 e pertanto dovrà essere corretto l'art. 3.22 delle N.T.A. "ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D1" eliminando al 2° comma la frase ".....salvo la possibilità di realizzare ampliamenti all'interno dei singoli lotti in allineamento con i fabbricati esistenti.";

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione complessiva in argomento la votazione ha dato il seguente risultato:

Favorevoli 11 – Astenuti 3 (Corsini, Gostoli e Passeri) su n.14 consiglieri presenti e n. 11 votanti

DELIBERA

di approvare la proposta sopra indicata con le modifiche legate alla mancata approvazione del punto 5 delle controdeduzioni sulla osservazione n. 7 e quindi come di seguito indicato:

1. Di prendere atto che in data 22.08.2007, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 1238/07 - per 60 giorni consecutivi, fino al 22.10.2007, l'avviso del 22.08.2007 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 44 del 10.08.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino – ADOZIONE - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;
2. Di prendere atto che l'avviso di cui al precedente punto 1. è stato anche pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico - Edizione Regionale" del 31.08.2007 ed affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;
3. Di prendere atto che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato e fino alla data del 07.04.2008, sono pervenute n. 12 osservazioni alla variante al P.R.G. adottata, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 07.04.2008, di seguito indicate:

N.	Data osservazione	Arrivo osservazione		Ditta / Cognome e Nome	Note
		Prot.	Data		
1	12.09.2007	4591	19.09.2007	EDILSAM s.r.l.	
2	12.09.2007	4592	19.09.2007	S.A.B. s.r.l.	
3	04.10.2007	4929	08.10.2007	Dominici Lamberto	

4	16.10.2007	5138	19.10.2007	Garulli Marianna	
5	19.09.2007	5159	20.10.2007	Immobiliare F.Ili Nanni s.r.l.	
6	19.10.2007	5160	20.10.2007	Lavanderia Centro Italia s.r.l.	
7	19.10.2007	5163	20.10.2007	Geom. Ferri Alessandro	
8	18.10.2007	5167	20.10.2007	Rigucci Maria Matilde Pagliardini Antonio	
9	21.10.2007	5214	23.10.2007	Lani Rosa	Pervenuta fuori termine
10	20.10.2007	5217	23.10.2007	Immobiliare Matteucci s.r.l.	Pervenuta fuori termine
11	29.02.2008	999	04.03.2008	Progettazione e Servizi Grafici di Pasquini Andrea	Pervenuta fuori termine
12	31.03.2008	1549	04.04.2008	Campana & Brancorsini s.r.l.	Pervenuta fuori termine

4. Di prendere atto delle controdeduzioni indicate nel documento denominato “Analisi delle osservazioni sulla Variante al P.R.G. relativa delle Zone Produttive Industriale, Artigianale e Commerciale e zone limitrofe site in località Cà Maspino – redatto dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli in data 07.04.2008, riportate nelle schede allegate alla presente delibera, sottoscritte e confermate dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale in data 07.04.2008;
5. Di condividere le controdeduzioni sulle osservazioni presentate di cui al precedente punto 4., salvo la controdeduzione del punto 5 dell’osservazione n. 7, come meglio descritto nelle premesse e quindi di accogliere le osservazioni secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato, come meglio evidenziato nelle schede allegate alla presente delibera:

N.	Data osservazione	Arrivo osservazione		Ditta / Cognome e Nome	Osservazione
		Prot.	Data		
1	12.09.2007	4591	19.09.2007	EDILSAM s.r.l.	Accolta
2	12.09.2007	4592	19.09.2007	S.A.B. s.r.l.	Accolta parzialmente
3	04.10.2007	4929	08.10.2007	Dominici Lamberto	Accolta
4	16.10.2007	5138	19.10.2007	Garulli Marianna	Osservazione non ammissibile in quanto non pertinente con la variante
5	19.09.2007	5159	20.10.2007	Immobiliare F.Ili Nanni s.r.l.	Accolta parzialmente
6	19.10.2007	5160	20.10.2007	Lavanderia Centro Italia s.r.l.	Accolta parzialmente
7	19.10.2007	5163	20.10.2007	Geom. Ferri Alessandro	Accolta parzialmente per la mancata approvazione da parte del C. C. del punto 5 delle controdeduzioni e quindi il punto 5 dell’osservazione non viene accolto.

8	18.10.2007	5167	20.10.2007	Rigucci Maria Matilde Pagliardini Antonio	Non accolta
9	21.10.2007	5214	23.10.2007	Lani Rosa	Non accolta
10	20.10.2007	5217	23.10.2007	Immobiliare Matteucci s.r.l.	Accolta
11	29.02.2008	999	04.03.2008	Progettazione e Servizi Grafici di Pasquini Andrea	Accolta
12	31.03.2008	1549	04.04.2008	Campana & Brancorsini s.r.l.	Non accolta

10. Di stabilire che gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, relativi alla variante del P.R.G. in argomento, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 44 del 10.08.2007, in relazione all'esame delle osservazioni presentate, di seguenti indicati:

- Relazione tecnica
- N.T.A. P.R.G. variante
- Tav. 1 – P.R.G. vigente
- Tav. 2 – P.R.G. variante
- Tav. 2a - P.R.G. variante con superfici di zona

dovranno essere adeguati alla mancata approvazione del punto 5 della controdeduzione sull'osservazione n. 7, in particolare dovrà essere corretto l'art. 3.22 delle N.T.A. "ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D1" eliminando al 2° comma la frase ".....salvo la possibilità di realizzare ampliamenti all'interno dei singoli lotti in allineamento con i fabbricati esistenti.";

11. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la Variante al P.R.G. relativa alla Zona Produttiva e zone limitrofe, secondo gli elaborati redatti in data 07.04.2008 dal tecnico incaricato Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 44 del 10.08.2007, in relazione all'esame delle osservazioni presentate, che dovranno essere ulteriormente adeguati alla mancata approvazione del punto 5 della controdeduzione sull'osservazione n. 7, come meglio indicato nelle premesse ed al precedente punto 10.;

12. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:

- non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
- comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
- è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 14.04.2008, in quanto non ha effetti significativi sull'ambiente secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

13. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

con votazione che ha dato il seguente risultato:

Favorevoli 11 – Astenuti 3 (Corsini, Gostoli e Passeri) su n.14 consiglieri presenti e n. 11 votanti

ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Osservazione n. 1	acquisita agli atti di questo Comune in data 19/09/2007 Prot. n. 4591
Nominativo	EDILSAM S.r.l. – Via 25 aprile, 9 - Sant'Angelo in Vado
Localizzazione	Zone D2 e D3
Sintesi dell'osservazione:	
<i>Modifica dei limiti delle zone artigianale e commerciale con ampliamento di quest'ultima.</i>	
Esame di merito dei progettisti:	
<u>Osservazione n. 1 – EDILSAM S.R.L.</u>	
<i>Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate, modificando la cartografia relativa alle zone D2 e D3 della Variante, in quanto:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - non pregiudicano gli indirizzi urbanistici della variante, poiché accogliendo l'osservazione, i confini di zona sono simili a quelli del P.R.G. vigente. 	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione viene accolta , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 2	acquisita agli atti di questo Comune in data 19/09/2007 Prot. n. 4592
Nominativo	S.A.B. S.r.l. – Via Graziani, 14 - Sant'Angelo in Vado
Localizzazione	Zona D1
Sintesi dell'osservazione: <i>Ampliamento dei parcheggi pubblici lungo Via Salvo D'Acquisto e Via Cascata del Sasso.</i>	
Esame di merito dei progettisti: <u>Osservazione n. 2 – SAB S.R.L.</u> <i>Si ritiene di accogliere parzialmente le osservazioni presentate, modificando la cartografia della Variante. In particolare si ritiene di:</i> <ul style="list-style-type: none"> - accogliere l'ampliamento dei parcheggi pubblici lungo Via Salvo D'Acquisto, in quanto non alterano la struttura della Variante; - non accogliere la previsione di nuovi parcheggi lungo Via Cascata del Sasso, poiché la scarpata nelle vicinanze non presenta i necessari requisiti di stabilità. 	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione viene accolta parzialmente , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 3	acquisita agli atti di questo Comune in data 08/10/2007 Prot. n. 4929
Nominativo	Dominici Lamberto – Via S. D'Acquisto - Sant'Angelo in Vado
Localizzazione	Zona D1 -Via Salvo d'Acquisto
Sintesi dell'osservazione:	
<i>Ampliamento della Zona produttiva D1 adiacente la sua proprietà (Foglio 41 mapp. 322) da circa mq 622 previsti a mq 800 circa.</i>	
Esame di merito dei progettisti:	
<i><u>Osservazione n. 3 – Dominici Lamberto</u> Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate, modificando la cartografia relativa alle zone D1 della Variante, in quanto:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>non pregiudicano gli indirizzi urbanistici della variante, poiché con l'ampliamento della zona D1, vengono comunque rispettati gli standard della zona produttiva.</i> 	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione viene accolta , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 4	acquisita agli atti di questo Comune in data 19/10/2007 Prot. n. 5138
Nominativo	Garulli Marianna – Via A. Costa, 11 - Milano
Localizzazione	Località Molino Conte
Sintesi dell'osservazione: <i>Eliminazione del tratto residuale della strada di collegamento tra la S.S. 73 bis insistente sulla sua proprietà.</i>	
Esame di merito dei progettisti: <i>Osservazione n. 4 – Garulli Marianna Si ritiene di non accogliere le osservazioni formulate poiché non pertinenti alla variante in argomento, tuttavia le osservazioni avanzate potranno essere prese in considerazione con la futura variante generale al P.R.G..</i>	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	10	10	/	4 Corsini Giannessi Gostoli G. Passeri
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione non viene accolta , per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 5	acquisita agli atti di questo Comune in data 20/10/2007 Prot. n. 5159
Nominativo	Immobiliare F.Ili NANNI S.r.l. – Via A. Romanini – Sant’Angelo in Vado
Localizzazione	Zone B10 – D2 – D3
Sintesi dell’osservazione:	
<ol style="list-style-type: none"> Vengano ristabiliti i parametri urbanistici attualmente vigenti nella Zona Residenziale di Completamento B10 in loc. Ca' Paiardo (ex B1). La Zona Commerciale D3 rimanga inalterata rispetto al P.R.G. vigente. Ripristino della strada di collegamento interna e di separazione tra la Zona Commerciale ed Artigianale. La porzione di terreno di proprietà della ditta, adiacente alla prevista Zona di Completamento D1a, attualmente identificata come zona di Espansione D2, sia anch'essa identificata come Zona di completamento D1a. 	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 5 – Immobiliare F.Ili Nanni S.r.l.</u> <i>Si ritiene di accogliere parzialmente le osservazioni presentate, modificando la cartografia relativa alle zone interessate ed integrando le N.T.A. della Variante.</i> <i>In particolare, relativamente ai punti dell’osservazione presentata si precisa quanto segue:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Si ritiene di accogliere parzialmente questo punto dell’osservazione, precisando che rispetto ai vecchi parametri della zona B1, nelle norme della zona B10 adottate sono stati modificati i seguenti indici, per uniformare le nuove costruzioni alla maggior parte dei fabbricati esistenti <ul style="list-style-type: none"> Altezza massima: da 9,00 a 8,00; Numero piani: da 3 a 2 + sottotetto; e questi parametri vengono confermati. Rispetto alle N.T.A. della variante adottata vengono modificati i seguenti indici, in accoglimento parziale dell’osservazione presentata: <ul style="list-style-type: none"> Rapporto di copertura: dal 30% ritorna quello previsto dalla precedente B1 del 40%; Tipologia edilizia nuovi fabbricati: si ritiene di consentire per i nuovi fabbricati di tipo residenziale la possibilità di edificare palazzine composte da massimo quattro unità, rispetto a quanto previsto nella variante adottata (tipologie mono o bifamiliari). Si ritiene di accogliere questo punto dell’osservazione, in quanto non si alterano gli indirizzi urbanistici della variante ridelimitando in linea di massima i confini della Zona Commerciale D3, come nel P.R.G. vigente. Si ritiene di non accogliere questo punto dell’osservazione, precisando che tutte le strade interne ai comparti D2 e D3 saranno definite in sede di redazione del Piano Particolareggiato, tenendo conto anche dei limiti imposti dall’elettrodotto esistente. Si ritiene di accogliere questo punto dell’osservazione prevedendo che la porzione di terreno di proprietà della Ditta richiedente, adiacente la prevista Zona di Completamento D1a attualmente identificata come zona di Espansione D2, venga ricompresa nella Zona di completamento D1a, ai fini del completamento del comparto D1a. 	

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	10	10	/	4
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l’osservazione viene accolta parzialmente , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Corsini
Giannessi
Gostoli G.
Passeri

Osservazione n. 6	acquisita agli atti di questo Comune in data 20/10/2007 Prot. n. 5160
Nominativo	Lavanderia Centro Italia S.r.l. – Via Cà Maspino – Sant’Angelo in Vado
Localizzazione	Zona D1 e B10
Sintesi dell’osservazione:	
<i>Riduzione della distanza minima degli opifici e della relativa barriera verde, in corrispondenza della zona residenziale B10 (ex B1), dai previsti ml 15,00 a ml 5,00.</i>	
Esame di merito dei progettisti:	
<u>Osservazione n. 6 – Lavanderia Centro Italia S.r.l.</u> <i>Si ritiene di accogliere parzialmente le osservazioni presentate, integrando le N.T.A. della Variante, in particolare si ritiene di ridurre la distanza minima da ml. 15,00 a ml. 8.00 dei fabbricati lungo la perimetrazione del lato a confine con la zona B10, ma tale distanza (ml. 8.00) dovrà essere estesa per tutta la lunghezza del lato e quindi anche quello a confine con la zona D7a, adiacente alla B10. In tale fascia di rispetto dovrà essere comunque realizzata una barriera di verde, sia visivo che antirumore, della profondità minima di ml . 3.00.</i>	

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l’osservazione viene accolta parzialmente , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 7	acquisita agli atti di questo Comune in data 20/10/2007 Prot. n. 5163
Nominativo	Geom. Alessandro Ferri - Via Roma 71/I - Urbania
Localizzazione	
Sintesi dell'osservazione:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Ridefinizione della Zona Produttiva rispetto a quella Commerciale.</i> 2. <i>Rivedere la rete stradale e i parcheggi lungo Via Cascata del Sasso in base al progetto approvato dal Comune.</i> 3. <i>Possibilità di poter effettuare nelle zone commerciali attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio.</i> 4. <i>Cercare di valorizzare l'area a verde posta di fronte al lotto di proprietà Dominici, valutando la possibilità di trasformare il parcheggio esistente in verde pubblico.</i> 5. <i>Integrare l'art. 3.22 delle N.T.A. vigenti per consentire la possibilità di realizzare ampliamenti all'interno dei singoli lotti in allineamento con i fabbricati esistenti relativamente ai lotti lungo la strada lato fiume.</i> 	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 7 – Geom. Alessandro Ferri</u> <i>Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate, integrando le N.T.A. e modificando la cartografia della Variante, in particolare:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Si è provveduto a ridefinire le zone D2 e D3 senza pregiudicare in tal modo gli indirizzi urbanistici della variante, poiché accogliendo l'osservazione, i confini di zona sono simili a quelli del P.R.G. vigente.</i> 2. <i>Sono stati rivisti i parcheggi per renderli corrispondenti allo stato di fatto.</i> 3. <i>Si precisa che nelle zone commerciali, le attività commerciali e somministrazione alimenti e bevande saranno consentite secondo le normative vigenti in materia.</i> 4. <i>Si è provveduto a destinare completamente a verde pubblico l'area in argomento in quanto poiché trattasi di area marginale ed a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2 sono stati previsti nuovi parcheggi lungo Via Salvo D'Acquisto.</i> 5. <i>Sono state integrate le N.T.A. in accoglimento dell'osservazione poiché si ritiene che la possibilità di realizzare ampliamenti in allineamento con i fabbricati esistenti non pregiudica gli obiettivi della variante.</i> 	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA C.C. n. 18 del 16.04.2008	Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra					
PUNTI CONTRODEDUZIONE	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	
1 – 2 – 3 - 4	14	10	10	/	4	Corsini - Giannessi Gostoli G. - Passeri
5	14	4	/	4	10	Aloigi – Boinega – Bravi - Dini – Grulli – Gostoli F. – Lapilli – Lazzarini – Maroncelli - Spina
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Favorevole:	per i punti 1 – 2 – 3 – 4 delle controdeduzioni e quindi i corrispondenti punti della osservazione vengono accolti , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				
	Contrario:	per il punto 5 delle controdeduzioni e quindi il corrispondente punto 5 della osservazione non viene accolto.				

Osservazione n. 8	acquisita agli atti di questo Comune in data 20/10/2007 Prot. n.. 5167
Nominativo	Rigucci Maria Matilde e Pagliardini Antonio Via Nazionale, 7 - Mercatello sul Metauro
Localizzazione	S.S. 73/bis - rotatoria
Sintesi dell'osservazione:	
<p><i>La rotatoria di accesso alla Zona Industriale in corrispondenza alla loro proprietà (Foglio 41, mappale 7), sia ubicata altrove o, in subordine, che sia realizzata definendo fin d'ora che tutti i beneficiari di tale rotatoria dovranno partecipare in termini di quote relative di terreno da cedere per la sua realizzazione.</i></p>	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 8 – Maria Matilde Rigucci e Antonio Pagliardini</u> <i>Si ritiene di non accogliere le osservazioni presentate, in quanto la rotatoria è attualmente ubicata nel luogo più idoneo e che la stessa non possa essere ubicata altrove.</i> <i>In merito alla richiesta di definire fin d'ora che tutti i beneficiari di tale rotatoria dovranno partecipare in termini di quote relative di terreno da cedere per la sua realizzazione, non è possibile ricevere in questa fase tale istanza, che eventualmente dovrà essere valutata successivamente, in fase realizzativa.</i> <i>In relazione a quanto sopra si prevede comunque l'ampliamento della zona D4 per una superficie pari indicativamente a quella della rotatoria ricadente nella stessa zona D4.</i></p>	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione non viene accolta , per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 9	acquisita agli atti di questo Comune in data 23/10/2007 <i>(fuori termine)</i> Prot. n. 5214
Nominativo	Lani Rosa - Via Nazionale Nord, 62 – Sant’Angelo in Vado
Localizzazione	Strada di collegamento e Zona B.10
Sintesi dell’osservazione:	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>La strada di collegamento tra la Statale e la Provinciale avvenga a confine purché secondo le quantità di terreno di proprietà di ciascun confinante.</i> - <i>Rivedere le misure delle zone di rispetto della Zona residenziale B10 (ex B1).</i> 	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 9 – Lani Rosa</u> <i>Si ritiene di non accogliere le osservazioni presentate, in quanto: la strada di collegamento tra la Statale e la Provinciale è attualmente ubicata nella posizione più idonea, con l'asse della mezzeria nel confine tra le proprietà.</i> <i>Per quanto attiene le distanze dalla zona B10 le tavole grafiche e le N.T.A. precisano che le distanze dei fabbricati sono fissate in ml. 30,00 dalla Strada Statale e ml. 7,50 dalla futura Strada di collegamento tra la SS 73bis e la Strada Provinciale Piobbichese.</i></p>	

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	11	11	/	3 Corsini Gostoli G. Passeri
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l’osservazione non viene accolta , per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 10	acquisita agli atti di questo Comune in data 23/10/2007 (fuori termine) Prot. n. 5217
Nominativo	Immobiliare Matteucci S.r.l. Via Nazionale Nord, 76 – Sant’Angelo in Vado
Localizzazione	Zona D1a e D7c
Sintesi dell’osservazione:	
<p>1. <i>Inserire la possibilità di effettuare la vendita oltre che al dettaglio anche all'ingrosso nelle Zone D1a e D7c, modificando il comma 2 dell'art. 3.22/bis ed il comma 15 dell'Art. 3.26/bis.</i></p> <p>2. <i>Specificare come si potrà accedere al lotto distinto in zona D1a senza attraversare l'adiacente lotto in Zona D7c.</i></p>	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 10 – "Immobiliare Matteucci" S.r.l.</u> <i>Relativamente al punto 1 le N.T.A. della variante adottata sono state modificate prevedendo che le attività commerciali potranno essere svolte in base alle normative vigenti in materia, come già stabilito nel recepimento dell'osservazione n. 7.</i> <i>Per quanto attiene il punto 2, le tavole grafiche sono state modificate e si specifica che l'accesso al lotto distinto in zona D1a avverrà dal prolungamento della viabilità esistente.</i></p>	

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l’osservazione viene accolta , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 11	acquisita agli atti di questo Comune in data 04/03/2008 (fuori termine) Prot. N. 999
Nominativo	PROGETTAZIONE E SERVIZI GRAFICI di Pasquini Andrea Via Aliventi – Sant’Angelo in Vado (PU)
Localizzazione	Zona D1 – Lotto incrocio Via S. D’Acquisto / Via Cà Maspino
Sintesi dell’osservazione:	
<p>- <i>Consentire nel lotto di terreno sito in Via Salvo d’Acquisto angolo Ca’ Maspino, anche la destinazione a direzionale e/o terziario in modo che si possano garantire quei servizi all’impresa quali ad esempio: sportelli bancari, uffici di contabilità, sicurezza ecc.</i></p>	
Esame di merito dei progettisti:	
<p><u>Osservazione n. 11 – "Progettazione e servizi grafici"</u> <i>Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate, integrando le N.T.A. e le tavole grafiche della Variante relative al lotto oggetto della osservazione, in quanto si ritiene che per l’ubicazione dello stesso, la destinazione ad attività produttiva/direzionale sia non solo compatibile, ma anche utile alla zona industrial nel suo complesso.</i></p>	

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant’Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra				
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	16.04.2008	14	14	14	/	/
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l’osservazione viene accolta , come indicato nelle controdeduzioni sopra riportate.				

Osservazione n. 12	acquisita agli atti di questo Comune in data 04/04/2008 (fuori termine) Prot. n. 1549
Nominativo	Campana & Brancorsini s.r.l. Via Salvo D'Acquisto – Sant'Angelo in Vado (PU)
Localizzazione	Zona D1 – Via S. D'Acquisto
Sintesi dell'osservazione: <i>Trasformare il piano primo del fabbricato esistente in Via Salvo D'Acquisto - zona D.1 – (mq. 400,00 circa) da attività artigianale/industriale ad attività commerciale non alimentare.</i>	
Esame di merito dei progettisti: <u>Osservazione n. 12 – "Campana & Brancorsini s.r.l."</u> <i>Si ritiene di non accogliere l'osservazione presentata in quanto si determinerebbero situazioni promiscue non collegate tra attività commerciale e produttiva. Resta la possibilità di effettuare, nel lotto e nel fabbricato in argomento all'interno della Zona Produttiva D.1, attività commerciali, purchè collegate all'attività produttiva, come previsto dalla normativa vigente - art. 3.23/bis delle N.T.A. del P.R.G.</i>	

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Progettista
Arch. Andrea Merli

Collaboratore
Ing. Giuseppe M. Leonardi

PARERE UFFICIO TECNICO COMUNALE – Servizio Urbanistica

Si confermano le controdeduzioni dei progettisti sopra riportate.

Sant'Angelo in Vado, 07.04.2008

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Alberto Poggiaspalla

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		Esito della votazione sulla proposta di controdeduzione e parere di cui sopra						
N.	del	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI		ASTENUTI	
18	16.04.2008	14	12	10	2	Corsini Gostoli G.	2	Giannessi Passeri
RISULTATO DELLA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		Favorevole sulle controdeduzioni e quindi l'osservazione non viene accolta , per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni sopra riportate.						

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 16/04/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/04/2008 al 09/05/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 24/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 24/04/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 04/05/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 24/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **18**

Data Delibera **16/04/2008**

Ufficio: III Settore Tecnico

OGGETTO

VARIANTE P.R.G. RELATIVA ZONA PRODUTTIVA E ZONE LIMITROFE - ADOZIONE DEFINITIVA -

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 14/04/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variaz. _____

Data, _____