

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

### **SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE E DELL'ASSESSORE AI LL.PP.**

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04. 1983, n. 131, che testualmente recita:

*“ I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.*

VISTO l'art. 172 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTA la legge 22.10.1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 05.08.1978, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2005, relativa all'approvazione del Programma alienazioni e determinazione dei prezzi e modalità di cessione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie, ed altri beni, per l'anno 2006;

#### **AREE P.E.E.P. E AREE P.I.P.**

CONSIDERATO che questo Comune non dispone di aree P.E.E.P. e di aree P.I.P. da assegnare;

#### **EX CASA DI RIPOSO**

PRESO ATTO che nel corso dell'anno 2006 l'immobile in argomento è stato venduto alla società Centro Ceramiche Lombardo s.r.l. di Rho (MI), per la somma di € 175.500,00, attraverso la definizione di una trattativa privata - delibera del C.C. n. 12 del 06.04.2006 (cessione fabbricato) - delibera della G.C. n. 150 del 28.09.2006 (rettifica ragione sociale ditta acquirente e proroga termini di stipula al 31.10.2006) - atto di trasferimento, a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania, stipulato in data 31.10.2006, rep. n. 107129/16726;

#### **EX SCUOLA RURALE DI SAN MARTINO IN SELVANERA**

CONSIDERATO che la vendita dell'ex scuola rurale sita in località San Martino in Selvanera non è stata definita nemmeno nell'anno 2006, a causa delle problematiche tecnico-amministrative legate alla situazione patrimoniale dell'immobile, in particolare quelle relative:

- all'acquisizione dell'area di pertinenza ancora di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, più volte sollecitate con note del 12.07.2004, prot. n. 4330 e del 05.12.2006, prot. n. 6035;
- alla sdemanializzazione di una parte dell'area pertinenziale già frazionata, ricadente sulla strada comunale di San Martino in Selvanera;

### **MAGAZZINO COMUNALE IN VIA B.G. RANUZZI**

CONSIDERATO che questa Amministrazione è intenzionata a riproporre l'alienazione del Magazzino Comunale sito in Via B.G. Ranuzzi, in considerazione delle condizioni manutentive dell'immobile e della previsione e della potenzialità urbanistica dell'area, realizzando con il ricavato della vendita il nuovo magazzino nell'area di proprietà comunale ubicata nella zona produttiva, in via Cascata del Sasso, determinando inoltre, con la proposta in argomento, anche il recupero di una zona della città (attuale capannone comunale), da destinare alla residenza;

RITENUTO necessario procedere alla realizzazione del nuovo capannone comunale congiuntamente alla vendita di quello esistente;

RITENUTO quindi che per l'immobile in argomento sia necessario procedere all'alienazione congiuntamente all'appalto per la realizzazione della nuova struttura comunale, da effettuarsi mediante procedura aperta tra ditte qualificate ai sensi della vigente normativa per la/e categoria/e di opere da realizzare, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 53 – commi 6 e seguenti - del D.P.R. 163/2006, in quanto il corrispettivo dell'appalto è sostituito dal trasferimento all'affidatario della proprietà dell'attuale capannone comunale sito in Via B.G. Ranuzzi;

### **SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO IN VIA ROMA**

CONSIDERATO che questa Amministrazione è intenzionata ad alienare la sede dell'attuale scuola secondaria di 1° grado in Via Roma e la relativa area di pertinenza, secondo le previsioni della variante al P.R.G. approvata con delibera del C.C. n. 11 del 13.02.2007, realizzando con il ricavato della vendita l'adeguamento e l'ampliamento dell'attuale scuola primaria, al fine di costituire un unico polo scolastico, per una migliore e più razionale gestione dell'attività scolastica, così come indicato nella variante al P.R.G. sopra citata, determinando inoltre, con la proposta in argomento, anche il recupero di una zona della città all'interno del centro storico (attuale scuola media), da destinare alla residenza ed al tempo libero;

RITENUTO necessario procedere alla realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria in via B. Powell, congiuntamente alla vendita dell'attuale scuola secondaria di 1° grado in Via Roma;

RITENUTO quindi che per l'immobile in argomento sia necessario procedere all'alienazione congiuntamente all'appalto per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria in via B. Powell (necessario per il trasferimento della scuola secondaria di 1° grado), da effettuarsi mediante procedura aperta tra ditte qualificate ai sensi della vigente normativa per la/e categoria/e di opere da realizzare, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 53 – commi 6 e seguenti - del D.P.R. 163/2006, in quanto il corrispettivo dell'appalto è sostituito dal trasferimento all'affidatario della proprietà dell'attuale sede della scuola secondaria di 1° grado in Via Roma;

### **PROGRAMMA ALIENAZIONI 2007**

RITENUTO di provvedere quindi all'alienazione dei beni di proprietà comunale, per l'anno 2007, come di seguito indicato:

- EX SCUOLA RURALE di San Martino in Selvanera	€ 57.000,00
- MAGAZZINO COMUNALE in Via B.G. Ranuzzi	€ 240.000,00
- SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO in Via Roma	€ 720.000,00

CONSIDERATO che i valori dei singoli immobili, come sopra indicato, derivano dalle stime dell'U.T.C. del 20.09.2006 (Magazzino Comunale – Scuola Secondaria di 1° grado) e del

20.02.2007 (Ex Scuola rurale);

RIBADITO che questo Comune non dispone di aree P.E.E.P. e P.I.P. da assegnare e quindi da alienare;

VISTO il vigente regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale;

RITENUTO di proporre al Consiglio Comunale l'alienazione degli immobili di proprietà comunale sopra indicati;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, comma 2, lett. l);

## **PROPONGO**

1. Di dare atto che questo Comune non dispone di aree da destinare a residenza ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, così come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/1983, convertito nella Legge 131/83 e pertanto, con il presente provvedimento, non vengono stabiliti i prezzi di cessioni per tali tipologie di immobili;
2. Di dare atto che questo Comune non dispone attualmente di aree e fabbricati da destinarsi ad attività produttive e terziarie e pertanto, con il presente provvedimento, non vengono stabiliti i prezzi di cessioni per tali tipologie di immobili.
3. Di approvare, per tutte le motivazioni riportate in premessa, il programma delle alienazioni per l'anno 2007 dei beni di proprietà comunale indicati nel prospetto sotto riportato:
  - EX SCUOLA RURALE di San Martino in Selvanera € 57.000,00
  - MAGAZZINO COMUNALE in Via B.G. Ranuzzi € 240.000,00
  - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO in Via Roma € 720.000,00i cui valori derivano dalle stime dell'U.T.C. del 20.09.2006 (Magazzino Comunale – Scuola Secondaria di 1° grado) e del 20.02.2007 (Ex Scuola rurale);
4. di stabilire che per le alienazioni di cui al punto precedente si procederà come di seguito indicato:

<i>Bene</i>	<i>Modalità di cessione</i>
Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	Asta pubblica
Magazzino Comunale in Via B.G. Ranuzzi	Congiuntamente all'appalto per la realizzazione del nuovo capannone comunale, da effettuarsi mediante procedura aperta tra ditte qualificate, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 53 – commi 6 e seguenti - del D.P.R. 163/2006, in quanto il corrispettivo dell'appalto è sostituito dal trasferimento all'affidatario della proprietà dell'attuale magazzino comunale sito in Via B.G. Ranuzzi;

Scuola Secondaria di 1° grado in Via Roma	Congiuntamente all'appalto per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria in via B. Powell, da effettuarsi mediante procedura aperta tra ditte qualificate, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 53 – commi 6 e seguenti - del D.P.R. 163/2006, in quanto il corrispettivo dell'appalto è sostituito dal trasferimento all'affidatario della proprietà dell'attuale sede della scuola secondaria di 1° grado in Via Roma;
---	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri, Gostoli G, Giannessi, Corsini) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri, Gostoli G, Giannessi, Corsini) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.