Comune di SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Ufficio Tecnico Comunale **Settore LLPP**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c bis) del D. Lgs 50/2016 (come modificato dalla L.55/2019 *"Sblocca-cantieri"*) per l'affidamento dell'appalto dei

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDISTRIBUZIONE FUNZIONALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE SITA IN VIA M.GRIFONI
CUP: J28J18000030006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 15.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDISTRIBUZIONE FUNZIONALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE SITA IN VIA M.GRIFONI**
CUP: J28J18000030006

per un importo complessivo di Euro 523.000,00 di cui Euro 382.165,57 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza così suddivisi:

Lotto 1 (OPERE PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA) – **Importo euro 146.596,54**

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classificazione ex art. 61 dPR n. 207//10	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	subappaltabile (si/no)
Coperture speciali	**OS 33**	**I**	**si**	**€ 146.596,54**	**100**	**P**	**si**

Lotto 2 (OPERE DI FINITURA EDILE ED IMPIANTISTICHE) – **importo euro 235.596,03**

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classificazione ex art. 61 dPR n. 207//10	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	**OG1**	**I**	**si**	**€ 121.984,72**	**51,24**	**P**	**si**
Impianti termici e di condizionamento	**OS28**	**I**	**si**	**€ 57.090,87**	**24,51**	**S**	**si**
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelef. e televisivi	**OS30**	**I**	**si**	**€ 56.493,44**	**24,25**	**S**	**si**

ed Euro 140.834,43 per somme a disposizione;

Che con Determina del Responsabile U.T.C. n. 17 in data 24.01.2020, è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 , lettera c bis) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dalla legge n. 55/2019 *"Sblocca-cantieri"* nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di **15** (quindici) operatori economici per ciascun lotto di gara.

Che a tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente invito è propedeutico all'indizione delle procedure di gara anche se non indetta formalmente.

INFORMAZIONI GENERALI

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO, Piazza Umberto I° n. 3 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) – tel. 07228.81.99.01 – fax 0722.65.45.00 – e-mail: comune.sangelo-vado@provincia.ps.it – pec: comune.santangeloinvado@emarche.it - Codice fiscale 82000490415 - P.ta I.V.A. 00352820419

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giovannini Jenny – Responsabile Settore Tecnico – Tel. 0722-819940 – e-mail: urbanistica@comune.santangeloinvado.pu.it.

OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico, ridistribuzione funzionale per adeguamento normativo della struttura polivalente sita in Via Matteo Grifoni" suddivisi in due lotti funzionali/merceologici di cui uno, LOTTO 1, relativo alle opere per il rifacimento della copertura (categoria OS33) e l'altro, LOTTO 2, a opere di finitura edile ed impiantistica installazione di cappotto esterno e serramenti, controsoffittature ed opere di finitura interna (categoria OG1-OS28-OS30).

Codice CPV e tipologia dei lavori: I lavori hanno come CPV il n. 45260000-7 "**Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione**" il n. 45300000-0 "**Lavori di installazione di impianti in edifici**" il n. 453200006 **"Lavori di isolamento"** e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Luogo di esecuzione: Edificio polivalente di via M. Grifoni

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del nuovo codice appalti.

Importo dell'appalto : L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro **382.165,57** (Euro trecentoottantaduemilaeurocentosessantacinque/57) oltre I.V.A. nella misura di Legge di cui:

LOTTO 1 - CIG: 820891314F: Euro **124.451,16** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro **22.145,38** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 - CIG: 820897761E: Euro **228.468,71** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro **7.100,32** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (articolo 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

LOTTO 1 - CIG: 820891314F

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OS33 - Coperture speciali	"Costruzione e manutenzione di coperture particolari comunque realizzate quali per esempio le tensostrutture, le coperture geodetiche, quelle copri-scopri, quelle pannellate e simili"	**146.596,54**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS33, sono subappaltabili nella misura massima del 40%; (Articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art.1, comma 18, primo periodo, della legge n.55 del 2019, fino al 31 dicembre 2020).

LOTTO 2 - CIG: 820897761E

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Edifici civili ed industriali	"Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie"	**121.984,72**
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	"Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione."	**57.090,87**
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	"Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione."	**56.493,44**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, sono subappaltabili nella misura massima del 40%; (Articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art.1, comma 18, primo periodo, della legge n.55 del 2019, fino al 31 dicembre 2020).

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016).

Ciascun operatore economico, così come definito ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti, può manifestare interesse per uno o entrambi i lotti, purché in possesso dei necessari requisiti;

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati entro **180** (centottanta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno avere inizio **entro il 07 aprile 2020.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato per ciascun lotto in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'articolo 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto sia superiore a quindici sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'articolo 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla determinazione del Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale n. 17 in data 24.01.2020.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 **.**

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere, ai sensi dell'articolo 90 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, i seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c. adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, **entro il temine perentorio del 28.02.2020,** dovranno accedere alla piattaforma "Asmel" all'indirizzo https://piattaforma.asmel.eu/, effettuare la registrazione, seguire la procedura compilando l'allegato A al presente avviso, che convertito in pdf.p7m e firmato digitalmente sarà caricato nel sistema.

Non verrà presa in considerazione alcuna manifestazione di interesse pervenuta in maniera difforme da quanto sopra stabilito e si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi della piattaforma telematica.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo dei **15 (quindici)** operatori economici per ciascun lotto funzionale, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante **sorteggio pubblico.**

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo per i soggetti sorteggiati.

Le istanze corrispondenti ai primi **quindici numeri** sorteggiati per ciascun lotto costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore a 15 (quindici) si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **9,00** del giorno **04 marzo 2020** presso la **sala consiliare** di questa amministrazione appaltante.

In tale seduta pubblica si procederà al sorteggio di 15 manifestazioni di interesse pervenute per ciascun lotto e si stilerà la lista sulla base della quale si procederà a successiva procedura negoziata.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Le prime **15 (quindici)** imprese sorteggiate, se risulteranno idonee, saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare offerta.

Ad avvenuto sorteggio verrà data pubblica lettura dei soli numeri di protocollo associati alle istanze sorteggiate.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa amministrazione, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse, i quali pertanto dovranno verificare sul sito www.comunesantangeloinvado.it – bandi di gara e contratti (http://www.comunesantangeloinvado.it/index.php?id=26479&L=2%27A%3D0) l'eventuale rinvio. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero inferiore a **15 (quindici) per ciascun lotto funzionale** si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P. (Responsabile unico del

Procedimento), fino al raggiungimento del numero minimo previsto per legge (15 soggetti). In tale circostanza verrà reso noto che non si procederà al sorteggio mediante un avviso che verrà pubblicato sul sito informatico di questa amministrazione www.comunesantangeloinvado.it – bandi di gara econtratti (http://www.comunesantangeloinvado.it/index.php?id=26479&L=2%27A%3D0) anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Questa amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è consultabile presso l'ufficio Tecnico Comunale nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**. Al fine di agevolare gli operatori economici la documentazione progettuale potrà essere visionata anche in giorni ed orari differenti da quelli sopra indicati da concordare con il Responsabile del Procedimento previo appuntamento telefonico.

L'Amministrazione comunale avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito informatico eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito informatico di questo ente all'indirizzo www.comunesantangeloinvado.it – bandi di gara e contratti (http://www.comunesantangeloinvado.it/index.php?id=26479&L=2%27A%3D0) per il periodo dal **14.02.2020 al 24.02.2020.**

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note visitando sopracitato profilo internet.

Sant'Angelo in Vado lì 14/02/2020

Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giovannini Jenny
Firmato digitalmente
firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3, d.Lgs. 39/1993

Allegati:
Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;